

## AMENAGEMENT

# Un nouveau visage pour le quartier Vallée Béreult

L'inauguration du stade Pelé et du parc Dubuffet marque une étape essentielle dans la mutation des quartiers sud.

Près de 3 ans après la démolition de l'ensemble de logements de Graille-La Vallée et du déménagement des jardins familiaux sur le square Viviani réaménagé, les 4,5 hectares d'espaces libérés font place à un stade et un parc paysager, qui viennent d'être inaugurés ce jour. Une réhabilitation de 14,6 M€ HT qui s'inscrit dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) du quartier Vallée Béreult / Graille la Vallée (51 M€ HT).

## Une nouvelle dynamique pour un quartier en pleine mutation

La requalification des quartiers sud menée par la Ville du Havre depuis une vingtaine d'années génère une forte attractivité résidentielle et économique qui porte ses fruits ; on estime qu'entre 2008 et 2018 la population du quartier de l'Eure a augmenté de 25%.

Pour soutenir cet élan, les projets de renouvellement urbain se poursuivent, notamment avec 400 nouveaux logements à Dumont d'Urville, des logements étudiants ainsi qu'un EHPAD de 120 chambres, la réalisation d'un nouvel équipement scolaire au sud des Magasins généraux, la nouvelle ligne de tramway en 2027.

Suite à la livraison du stade Pelé, la poursuite de l'aménagement du secteur Viviani va pouvoir s'engager avec la réalisation d'une centaine de logements en diversification de l'offre d'habitat du quartier sur le site de l'ancien stade Marcel Royer. Ces interventions participent à l'amélioration de l'attractivité du quartier et à celle du cadre de vie des habitants.

## Un espace rendu aux habitants

Les anciennes barres d'immeubles de « Chicago » ont laissé place à 44 700 m<sup>2</sup> d'aménagements paysagers (29 200 m<sup>2</sup> pour le parc sportif et 15 500 m<sup>2</sup> de parc paysager).

Le nouveau stade Pelé accueille actuellement 2 clubs résidents : Olympique Havrais Tréfilerie Neiges (OHTN) et Le HAC féminines. Il comprend un terrain d'honneur en gazon naturel, homologué T3, pouvant accueillir des compétitions de niveau National 2 (ancien niveau CFA) ; un terrain avec revêtement synthétique (remplissage au rafle de maïs), homologué T4, pouvant accueillir des compétitions de niveau Régional 3 ; un terrain d'entraînement en gazon naturel ouvert aux habitants du quartier pour la pratique libre homologué en T6 ; une piste de course à pied non homologuée pour les scolaires, 3 couloirs de 110 m ; et un bâtiment hébergeant les locaux d'accueil du public, les vestiaires/sanitaires, un espace médical, un club-house, des espaces administratifs et techniques. Il dispose d'une tribune de 300 places assises.

En bordure du stade, le parc Jean Dubuffet propose aux habitants plus de 15 000 m<sup>2</sup> de parc paysager complété par des installations sportives de loisirs (une aire de fitness extérieure équipée d'agrès sportifs, une aire de *street basket*, une piste de *pumptrack* sur 600 m<sup>2</sup>).

3 aires de stationnement ont également été construites : une de 30 places, une autre de 16 places, et un espace clos réservé les jours de matchs aux clubs et officiels 5 places VL et 2 places autocars.

Le projet structure le secteur, en prenant en compte les mobilités douces, en valorisant les accès entre l'ouest -plus économique et l'est, plus dédié au logement, aux services et commerces-, offrant des perspectives et des liaisons entre les espaces sportifs et le parc urbain Jean Dubuffet, espace de verdure dans le tissu urbain.

**Le coût de l'opération s'élève à 14,6 M€ HT répartis entre l'Etat (ANRU) 3 673 k€, la Région Normandie 960 k€, le Département de Seine-Maritime 432 k€, Le Havre Seine Métropole 884 k€, la Ville du Havre 8,65 M€.**