

COMMISSION LOCALE
DU SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE (SPR)
DU CENTRE RECONSTRUIT DU HAVRE

Compte-rendu de la réunion du 30 novembre 2021



Membres à voix délibérative présents :**Membres de droit**

- Mme Vanina NICOLI, Sous-préfète du Havre,
- M. Jean-Baptiste GASTINNE, 1^{er} adjoint au maire en charge de l'urbanisme et de l'environnement représentant le maire du Havre, président de la commission (pouvoir donné par M Edouard PHILIPPE, maire du Havre),
- Mme Danièle MOUREU, Direction Régionale des Affaires Culturelles de Normandie, représentant de droit le Directeur Régional des Affaires Culturelles de Normandie,
- M. Fabien SOTTIEZ, Architecte des Bâtiments de France,

Collège des élus

- M. Jean-Baptiste GASTINNE, 1^{er} adjoint au maire en charge de l'urbanisme et de l'environnement, 1^{er} vice-président Le Havre Seine Métropole,
- M. Florent SAINT MARTIN, Vice-président Le Havre Seine-Métropole,

Collège des associations ayant pour objet la protection et la valorisation du patrimoine

- M. Sébastien CHERRUET, représentant le Docomomo France,
- Mme Anne-Marie MASSE représentant la Fondation du patrimoine,
- Mme Lucille THERON représentant le CAUE 76,

Collège des personnalités qualifiées

- M. Joseph ABRAM,
- Mme Claire ETIENNE,
- M. Eric LEHERICY, directeur général, C.C.I. Seine-Estuaire,

Assistaient la commission locale :

- M. Christophe HUSSER, directeur général adjoint de la ville du Havre,
- Mme Séverine ROUTEL, chargée de mission Valorisation des patrimoines de la ville du Havre,
- Mme Lauriane LARTIGUE, cheffe du service, habitat privé à la Communauté urbaine,
- Mme Mihaela DUMITRU, cheffe de service Urbanisme à la Communauté urbaine,
- M. Hervé COLLETTE, directeur des études urbaines et de la prospective de la ville du Havre,
- Mme Véronique BONNEAU-CONTREMOULINS, chef du service urbanisme et prospective de la ville du Havre,
- M. Benjamin CAPON, service urbanisme et prospective de la ville du Havre,
- Mme Muriel GUEANT, service urbanisme et prospective de la ville du Havre,

Membres de la commission à voix délibérative excusés :**Membres de droit**

- M. le préfet de Normandie représenté par Mme Vanina NICOLI, Sous-préfète du Havre,
- M. Le maire du Havre représenté par M GASTINNE,

Collège des élus

- M. Pierre BOUYSSSET, Conseiller communautaire Le Havre Seine-Métropole,

Collège des personnalités qualifiées :

- Mme Ana Bela de ARAUJO, remplacée par son suppléant M Joseph ABRAM,

Autres personnes excusées :

- M. François CAVARD, Directeur général de la ville du Havre,
- M. Stéphane MAILLET, directeur Urbanisme, habitat et affaires immobilières, représenté par Mme Mihaela DUMITRU, cheffe de service Urbanisme à la Communauté urbaine,
- M. Guillaume GAILLARD, directeur Valorisation des patrimoines représenté par Mme Séverine ROUTEL, chargée de mission Valorisation des patrimoines.

La commission est présidée par Jean-Baptiste GASTINNE

I) Installation de la commission

Cadre de la commission locale

Le centre reconstruit du Havre est couvert depuis 1995 par une zone de protection du patrimoine architectural urbain et paysager (ZPPAUP), transformée en aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (AVAP) par le conseil municipal du 11 juillet 2016, et aujourd'hui dénommée site patrimonial remarquable (SPR).

Dès l'origine de la conception des règles de l'AVAP, une commission locale a été constituée, et depuis son approbation, elle se réunit au moins une fois par an pour en assurer un suivi permanent. Le report des élections municipales et l'état d'urgence sanitaire n'ont pas permis de la réunir depuis sa dernière séance en novembre 2018.

Depuis le 1er janvier 2019, la compétence des documents d'urbanisme (dont les SPR) est du ressort de la Communauté urbaine Le Havre Seine Métropole. Ainsi par délibération du 23 juillet 2020, la Communauté urbaine a désigné les membres de la commission locale du SPR du centre reconstruit du Havre.

Un arrêté de la Communauté urbaine du 28 juin 2021 a délégué la présidence de la commission SPR au maire du Havre, qui peut, en cas d'absence ou d'empêchement, donner mandat à M GASTINNE pour présider ladite commission.

Cette commission a pour rôle s'assurer un suivi permanent du SPR. Un bilan annuel de l'application réglementaire lui est présenté. Elle est informée des projets en cours et ceux mis en œuvre. Elle peut être consultée en amont sur les projets importants.

Règlement intérieur :

Après présentation des principaux articles (périodicité et présidence, convocation, quorum, modalités de consultation, ...) du règlement intérieur diffusé en commission et joint à ce compte-rendu, il est procédé à son adoption par vote à main levée : **adoption du règlement à l'unanimité des membres à voix délibérative.**

Mme NICOLI indique que l'Etat et les collectivités locales ont engagé un important travail d'échanges visant la protection et la mise en valeur du patrimoine du centre reconstruit, travail qui se perpétue au travers de cette commission (dont elle souhaite la reprise des séances à un rythme annuel) ainsi que par des réunions spécifiques.

II) Actualités marquantes depuis la dernière réunion

- Le plan de gestion du bien Unesco « Le Havre, la ville reconstruite par Auguste Perret » validé par l'autorité préfectorale en décembre 2018.

- Le Plan local d'urbanisme (PLU) et le SPR : le PLU intègre les dispositions du SPR qui est une servitude d'utilité publique et comprend une OAP (Orientations d'aménagement et de programmation) sur le centre reconstruit. La compétence des documents d'urbanisme a été transférée au 1er janvier 2019 à la Communauté urbaine qui a décidé d'engager l'élaboration du PLUi en juillet 2021 à l'échelle des 54 communes.

- L'évolution de Pays d'Art et d'Histoire Le Havre Seine Métropole en deux étapes :

- 2001 : le label Ville d'art et d'histoire est attribué à la ville du Havre,
- 2019 : extension du label au territoire de la Communauté urbaine.

Parmi les actions notables : la maison du patrimoine, l'appartement témoin Perret, les visites du 17^{ème} étage de la tour de l'hôtel de ville.

- L'adhésion au club PRISME : la ville du Havre est l'un des membres fondateurs de cette association qui vise à rassembler les villes de la reconstruction.

- Les événements d'Un été au Havre (4 parcours pour découvrir les œuvres et la ville en toute autonomie avec des œuvres pérennes sur le site du SPR).

- L'obtention au printemps 2021 du label « Patrimoine de la reconstruction en Normandie » de la région Normandie.

- Le déroulement de la Journée patrimoine mondial du 20 septembre au Havre qui a réuni les acteurs du patrimoine mondial et était consacrée aux enjeux de gestion et de développement du Havre, ville inscrite sur la Liste du patrimoine mondial.

III) Point d'information et d'avancement sur les projets dans le périmètre SPR :

- Les projets réalisés : aménagement du Grand Quai avec sa 2^{ème} phase en travaux, réaménagement de la place du général de Gaulle et du parvis de l'église Saint-Joseph, ravalement de la cathédrale Notre-Dame et de la bibliothèque Salacrou, construction de l'immeuble du White Pearl.

- Le bilan des autorisations d'urbanisme et des travaux en SPR :

Nonobstant la crise sanitaire, le nombre de demandes d'autorisations d'urbanisme (permis de construire, déclarations préalables, enseignes) est en constante augmentation depuis plusieurs années. Il est rappelé que chaque dossier dans le périmètre du SPR est soumis à l'Architecte des Bâtiments de France. Cette instruction réglementaire est complétée par un travail en amont de conseil auprès des syndics, entreprises, commerçants, habitants ainsi que de visites de terrain pour le suivi de certains chantiers.

- Les prescriptions spécifiques pour le développement des terrasses en SPR (rédaction de cahier des charges rue Racine, sur Le Grand Quai) ainsi que pour des terrasses provisoires démontables cet été.

- Des cahiers de prescriptions pour des ravalements d'îlots : établis en amont des travaux (souvent en lien avec la Communauté urbaine), visés par l'ABF et présentés à la copropriété. Ces documents servent de base pour la consultation des entreprises et fiabilisent le dépôt des demandes d'autorisations d'urbanisme.

M. SOTTIEZ souligne l'importance du travail de proximité qui permet :

- de réduire le nombre de travaux sans autorisation (TSA),
- aux entreprises d'améliorer leur compétence,
- de sensibiliser aux travaux a priori de moindre impact (par exemple : menuiseries) mais qui ainsi révèlent la qualité de matériaux,
- de sensibiliser les copropriétés et syndics sur le niveau de qualité recherché.

Il note également les relations nouées avec différents services de la ville et de la Communauté urbaine (bâtiments, voirie, plateforme énergétique, ...). De même, la création du guichet unique de la rénovation a facilité la compréhension par les habitants des financements potentiels et des travaux à réaliser. C'est tout un réseau d'acteurs à mobiliser pour entretenir cette dynamique vertueuse.

M. GASTINNE souscrit à ses propos en mettant en valeur la montée en puissance du savoir-faire des entreprises locales ou régionales.

M. COLLETTE confirme la difficulté d'évaluer le nombre de TSA et d'y mettre un terme. Ces interventions - souvent pour des menuiseries - étant effectuées très rapidement. Elles sont majoritairement dues à des entreprises mal informées, et malheureusement parfois à des entreprises ne voulant pas respecter la réglementation.

La Communauté urbaine Le Havre Seine Métropole, indique M. SAINT MARTIN, participe pleinement aux côtés de la ville dans le cadre de sa politique de rénovation énergétique. Ainsi, une démarche a été engagée auprès de la Fédération française du bâtiment (FFB) pour monter un partenariat au travers d'une charte des « bonnes pratiques ».

Cette charte, complète Mme LARTIGUE, établie avec la FFB et la CAPEB (Confédération de l'artisanat et des petites entreprises du bâtiment), permettra de connaître les entreprises qui respectent ces engagements et aux copropriétaires, lors des assemblées générales, de voter les travaux et devis en toute connaissance.

- Les projets en cours ou à venir :

- l'état d'avancement des opérations retenues dans le cadre de Réinventer Le Havre,
- le chantier en cours de la tour Alta sur le site Videcoq. Un comité de pilotage pour le suivi a été constitué avec l'ABF et la DRAC. Cette instance a arrêté le choix des matériaux et coloris et un prototype installé sur la façade lui sera prochainement présenté,
- les études des aménagements de la place du vieux marché et du Muséum,
- le projet du Conseil Départemental sur le port de pêche,
- le projet de pôle croisières sur la pointe de Floride (projet Communauté urbaine et HAROPA),
- un projet de pôle culturel sur le site Graillot.

S'agissant du port de pêche, de la halle aux poissons, et plus généralement du quartier Saint François, rapporte M. SOTTIEZ, ces secteurs ont connu peu d'interventions. Les projets évoqués viendront transformer petit à petit les lieux, sur lesquels l'ABF intervient au titre du SPR du centre reconstruit.

La ville du Havre, informe M. GASTINNE, mène une concertation globale sur plusieurs projets (place du vieux marché, place du père Arson, rue de Bretagne, quai Michel Féré, ...) avec un phasage de réalisation différent selon les lieux, le réaménagement de la place du vieux marché devrait intervenir en premier.

- Une action de valorisation et de communication en lien avec le CAUE : projet de fiches SPR à but pédagogique et de dialogue à destination des copropriétés, syndicats de gestion et entreprises. Elles seront déclinées par catégorie de bâtiments.

M. SOTTIEZ ajoute que l'îlot V40 / V41, classé Monument historique, va faire l'objet d'une importante campagne de restauration (façade, espaces communs). Ces travaux débiteront en 2022 par des tests sur la façade (traitement pathologique des bétons très dégradés), puis l'intervention sera étendue aux autres parties. Il s'agit d'un chantier sur plusieurs années, couplé avec des travaux de rénovation énergétique et bénéficie d'un financement de la Communauté urbaine.

A la question de Mme ETIENNE, M. SAINT MARTIN répond que l'éligibilité aux financements des collectivités dépend de la nature et de l'importance des travaux, un simple ravalement n'ouvre pas droit à des aides.

M. GASTINNE remercie les participants et clos la séance.



Jean-Baptiste GASTINNE
1^{er} adjoint au maire
chargé de l'urbanisme et de l'environnement