



**COMMISSION LOCALE  
DE L'AIRE DE MISE EN VALEUR DE L'ARCHITECTURE  
ET DU PATRIMOINE (AVAP) DU HAVRE  
VALANT SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE (SPR)**  
-----

**Réunion du 16 novembre 2018**  
-----

**Compte-rendu décisionnel**



**leHavre**

**Objet :** installation et première réunion de la commission locale SPR

**Membres à voix délibérative présents :**

**Membres de droit**

- M Florent SAINT MARTIN, représentant le maire du Havre, président de la commission (pouvoir donné par M Luc LEMONNIER, maire du Havre),
- M Philippe ROCHAS représentant de droit le Directeur Régional des Affaires Culturelles de Normandie et la Préfète de la région Normandie (pouvoir donné par Mme Fabienne BUCCIO, Préfète),
- M Patrice PUSATERI, Architecte des Bâtiments de France,

**Collège des élus**

- M Florent SAINT MARTIN, adjoint au maire chargé de l'urbanisme,
- Mme Sandrine DUNOYER, adjoint au maire chargée de la culture et relations internationales,
- Mme Marie-Laure DRONE, adjoint au maire chargée des quartiers Sanvic, Saint-Vincent, Thiers-Gobelins, Perrey-Perret-Notre-Dame, Saint-François,

**Collège des associations ayant pour objet la protection et la valorisation du patrimoine**

- Mme Raphaëlle SAINT-PIERRE représentant le Docomomo France,
- Mme Anne-Marie MASSE représentant la Fondation du patrimoine,
- Mme Lucille THERON représentant le CAUE 76,

**Collège des personnalités qualifiées**

- M Joseph ABRAM,
- Mme Christine d'ABOVILLE,

**Assistaient la commission locale :**

- M Christophe HUSSER, directeur général adjoint de la ville du Havre,
- M Kenny BROUDIC, directeur aménagement et maîtrise d'ouvrage,
- Mme Laurence LE CIEUX, directrice de la valorisation des patrimoines culturels,
- M Hervé COLLETTE, directeur des études urbaines et de la prospective,
- Mme Véronique BONNEAU-CONTREMOULINS, chef du service urbanisme et prospective
- Mme Sandrine LEMAISTRE, service aménagement,
- M Jean-Philippe RAYBAUD, service urbanisme et prospective,
- M Benjamin CAPON, service urbanisme et prospective,
- Mme Muriel GUEANT, service urbanisme et prospective,

**Ont rejoint la séance lors du point III de l'ordre du jour :**

- M Jean-Christophe MASSON, agence Hamonic et Masson Associé, architecte,
- M Arnaud AUST, Investir Immobilier Normandie, directeur de la promotion,
- M Mickael Colin, cabinet Grahal ayant réalisé l'étude d'impact patrimoniale,

**Membres de la commission à voix délibérative excusés :**

**Collège des personnalités qualifiées :**

- M Eric LEHERICY, représentant la Chambre de Commerce et d'Industrie Seine-Estuaire,

**Autres personnes excusées :**

- M François CAVARD, directeur général de la ville du Havre,
- Mme Claire BACLET, directrice générale adjointe de la ville du Havre.

### **I) Installation de la commission**

L'aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (AVAP) devenue site patrimonial remarquable (SPR) a été approuvée par le conseil municipal du 11 juillet 2016.

La loi du 7 juillet 2016 relative à la liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine a prévu une évolution de la commission locale (initialement liée à l'AVAP) en instaurant une composition remaniée.

Cette nouvelle composition de commission locale du SPR a été arrêtée par délibération du conseil municipal du 9 juillet 2018, après avis favorable de Mme la Préfète.

Après présentation du projet de règlement diffusé en commission et joint à ce compte-rendu, il est procédé à son adoption par vote à main levée : **adoption du règlement à l'unanimité des membres à voix délibérative.**

### **II) Liste de sujets présentés pour information :**

- bilan annuel du SPR :
  - o grandes lignes du dossier SPR du Havre,
  - o ravalements récents réalisés ou en cours de réalisation,
  - o projet de fiches pédagogiques sur le SPR réalisé par le CAUE,
- édifices récemment classés aux monuments historiques,
- plan de gestion du bien UNESCO,
- participation de la ville du Havre au club PRISME,
- projet d'espaces publics : opération d'aménagement du quai de Southampton dite « le grand quai » en cours de réalisation,
- accord-cadre pour la requalification des espaces publics du centre reconstruit.

### **III) Projet de construction de la tour Videcoq pour décision :**

Après présentation du projet architectural par le maître d'œuvre et de l'étude d'impact patrimoniale par le cabinet Grahall et conformément au règlement, le président de la commission invite chacun à s'exprimer.

A l'issue des débats, et selon le règlement de l'AVAP valant SPR du Havre, cette commission est consultée dans le cas d'un projet de constructions neuves faisant l'objet d'un projet d'ensemble d'intérêt public ou d'un projet exceptionnel et symbolique (article 2.4.1), et en particulier dans le cas où la construction s'affranchit de la règle de hauteur maximale (article 2.4.7).

Le projet de construction de la tour Videcoq répond à ces critères. C'est donc sur cette base que les membres de la commission sont appelés à voter (favorable, défavorable, ou abstention).

Il est procédé au vote à main levée :

#### **Membres de la commission à voix délibérative présents :**

##### **Pour les membres de droit :**

- Le maire du Havre, représenté par M Florent SAINT MARTIN : favorable,
- M Philippe ROCHAS représentant :
  - o le Directeur Régional des Affaires Culturelles de Normandie : abstention,
  - o la Préfète de la région : abstention,
- M Patrice PUSATERI, Architecte des Bâtiments de France : abstention,

**Pour le collège des élus :**

- M Florent SAINT MARTIN, adjoint au maire chargé de l'urbanisme : favorable,
- Mme Sandrine DUNOYER, adjoint au maire chargée de la culture et relations internationales : favorable,
- Mme Marie-Laure DRONE, adjoint au maire chargée des quartiers Sanvic, Saint-Vincent, Thiers-Gobelins, Perrey-Perret-Notre-Dame, Saint-François : favorable,

**Pour le collège des associations ayant pour objet la protection et la valorisation du patrimoine :**

- Mme Raphaëlle SAINT-PIERRE représentant le Docomomo France : défavorable,
- Mme Anne-Marie MASSE représentant la Fondation du patrimoine : favorable,
- Mme Lucille THERON représentant le CAUE 76 : favorable,

**Pour le collège des personnalités qualifiées :**

- M. Joseph ABRAM : défavorable,
- Mme Christine d'ABOVILLE : favorable.

Soit 7 votes favorables, 2 votes défavorables, 3 abstentions.

En conséquence, la commission rend un avis favorable à la majorité des membres.

Clôture de la séance par M SAINT MARTIN.



Florent SAINT MARTIN  
Adjoint au maire  
Chargé de l'urbanisme