



PRÉFET DE LA RÉGION NORMANDIE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**DIRECTION RÉGIONALE
DES AFFAIRES CULTURELLES**
UNITÉ DÉPARTEMENTALE DE L'ARCHITECTURE
ET DU PATRIMOINE DE LA SEINE-MARITIME

Jérémy VERCKEN de VREUSCHMEN
Architecte des Bâtiments de France – adjoint chef UDAP 76
02.32.10.70.83
jeremy.vercken@culture.gouv.fr

Rouen, le 14/05/2025

L'architecte des Bâtiments de France

à

Mairie du Havre
Direction Urbanisme et transition
écologique
1517 place de l'hôtel de ville
76084 Le Havre

OBJET : avis ABF sur le projet de modification de l'Aire de mise en valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) valant Site Patrimonial Remarquable (SPR) du Havre

Suite au courrier en date du 29 avril 2025 réceptionné à l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine de la Seine-Maritime sollicitant l'avis portant sur la modification de l'Aire de mise en valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) valant Site Patrimonial Remarquable (SPR) du Havre, ayant comme objectif de renforcer la réglementation actuelle afin de maintenir la Valeur Universelle Exceptionnelle du bien UNESCO et des compléments pour renforcer la protection patrimoniale du bien, le projet de modification permet in fine le renforcement des protections patrimoniales du centre reconstruit du Havre et de sa zone tampon.

Les compléments apportés permettent de renforcer la réglementation actuelle, de compléter le règlement pour les travaux sur les constructions post 2016, sur les devantures et les enseignes ainsi que les espaces libres, le mobilier urbain et équipements techniques. Il permet également de clarifier la rédaction de certains termes pour faciliter leur compréhension avec notamment l'ajout d'un glossaire.

Il conviendrait néanmoins d'ajouter en recommandation à l'article 3.1.1. et 3.2.1.1. pour les immeubles de catégorie 3, 4 et 6 de justifier de la nécessité de démolition par une étude technique (i.e. diagnostic patrimonial et structurel) montrant l'impossibilité technique de la réhabilitation ou de la restauration.

Jérémy VERCKEN de VREUSCHMEN
architecte des Bâtiments de France
Adjoint chef de l'Unité Départementale de l'Architecture et du
Patrimoine de la Seine-Maritime