



## PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA VILLE DU HAVRE

### 4. REGLEMENT

#### REGLEMENT ECRIT

#### TOME 2 : EMBLEMES RESERVES ET SERVITUDE DE LOCALISATION

PIÈCE N°4.1.2.

PLU approuvé le 19 décembre 2019

Mise à jour n°1 du 4 mars 2020

Modification n°1 du 30 septembre 2021

Mise à jour n°2 du 4 octobre 2022

(Pas de modification n°2 car prescrite mais non approuvée)

Modification n°3 du 6 juillet 2023

Modification n°4 du 19 décembre 2024

leHavre

LE  
HAVRE  
SEINE  
METROPOLE

Les emplacements réservés (articles L. 151-41 et R. 151-34 °, R. 151-38 1°, R. 151-43 3°, R. 151-48 2 °, R. 151-50 1° du Code de l'urbanisme) ont pour objet d'identifier les terrains sur lesquels des équipements (voirie, espaces verts...) doivent être réalisés par une collectivité (commune, intercommunalité...) et d'éviter que ceux-ci ne soient utilisés à d'autres fins. Ils permettent également de favoriser la réalisation d'opération de logements sociaux.

Les emplacements réservés existants sont représentés sur le règlement graphique du PLU. Ils sont consultables page 2 du présent document.

Ces terrains peuvent être acquis par la collectivité dans le cadre d'une transaction foncière classique. Le propriétaire peut également faire valoir un droit de délaissement et demander à la collectivité d'acquérir le bien identifié.

## Liste des emplacements réservés

Numéro	N° de	Type	Objectif (CU : Code de l'Urbanisme)	Destination	Adresse	Bénéficiaire
1	2 et 7	Emplacement réservé	Création équipement L. 151-41 3° et R. 151-43 3° du CU	espaces verts	rue Louis Blériot	Ville du Havre
2	7	Emplacement réservé	Création équipement L. 151-41 3° et R. 151-43 3° du CU	espaces verts	route d'Octeville	Ville du Havre
3	7	Emplacement réservé	Création équipement L. 151-41 1° et R. 151-48 2° du CU	voirie	rue Georges Bernanos	Ville du Havre
4	8	Emplacement réservé	Création équipement L. 151-41 1° et R. 151-48 2° du CU	voirie	rue Irène Joliot Curie	Ville du Havre
5	8	Emplacement réservé	Création équipement L. 151-41 1° et R. 151-48 2° du CU	voirie	rue Claude Bernard	Ville du Havre
6	8	Emplacement réservé	Création équipement L. 151-41 1° et R. 151-48 2° du CU	voirie	rue de Châteaudun	Ville du Havre
7	11	Emplacement réservé	Création équipement L. 151-41 1° et R. 151-48 2° du CU	Voirie	rue de Saint-Quentin	CU Le Havre Seine métropole
8	11	Emplacement réservé	Création équipement L. 151-41 2° et R. 151-34 4° du CU	équipement sportif	rue de Toul / rue David d'Angers	Ville du Havre
9	11	Emplacement réservé	Création équipement L. 151-41 1° R. 151-48 2° du CU	voirie	rue Albert Copieux	Ville du Havre
10	11	Emplacement réservé	Création équipement L. 151-41 3° et R. 151-43 3° du CU	espaces verts	rue Gabriel Monod / rue Félix Faure	Ville du Havre
11	9 et 10	Emplacement réservé	Création équipement L. 151-41 2° et R. 151-34 4° du CU	équipement sanitaire	rue Eugène Mopin	GHH
12	13	Emplacement réservé	Logement social L. 151-41 4° et R. 151-38 1° du CU	Logement social (100%)	rue du Mont Joly / rue Aris-tide Briand	Ville du Havre
13	13	Emplacement réservé	Logement social L. 151-41 4° et R. 151-38 1° du CU	Logement social (100%)	rue Jean-Jacques Rousseau	Ville du Havre
14	13	Emplacement réservé	Création équipement L. 151-41 1° et R. 151-48 2° du CU	voirie	rue Demidoff	Ville du Havre
15	18	Emplacement réservé	Création équipement L. 151-41 1° et R. 151-48 2° du CU	voirie	rue de Fleurus (magasins généraux)	Ville du Havre
16	19	Emplacement réservé	Création équipement L. 151-41 1° et R. 151-50 1° du CU	ouvrage de stockage des eaux pluviales	rue des Chantiers	CU Le Havre Seine métropole
17	18	Emplacement réservé	Création équipement L. 151-41 1° et R. 151-48 2° du CU	voirie	prolongement rue d'Iena	Ville du Havre