

Concertation sur le projet de requalification des espaces publics du centre-ville reconstruit du Havre

Compte-rendu de la réunion de restitution

Jeudi 24 octobre 2019 - Bibliothèque Oscar Niemeyer - 18h30 à 20h30

La Ville du Havre a initié au début de l'année 2019 une démarche de réflexion sur la requalification des espaces publics du centre-ville reconstruit. Elle a mandaté une équipe de paysagistes et d'urbanistes, composée de l'agence HYL et de l'agence Ville Ouverte, afin de l'accompagner dans ce projet. De nombreux temps d'échanges ont été organisés pour partager collectivement les atouts, faiblesses et potentialités du centre-ville actuel.

La réunion publique du 24 octobre 2019 avait pour objectif de présenter les résultats de la concertation menée de janvier à mai 2019 auprès du grand public et d'expliquer les intentions de la Ville pour le devenir du centre-ville.



Etaient présents en tribune:

- Jean-Baptiste GASTINNE, Maire du Havre
- Léa GOLFIER, Ville Ouverte, agence d'urbanisme chargée de la concertation

Le compte-rendu est établi par l'agence Ville Ouverte. Environ 65 personnes participent à la réunion suivi d'un verre de l'amitié.

1. PRÉSENTATION

Maire du Havre

1.1 Accueil du Maire

Bienvenue, je suis content que vous soyez si nombreux ce soir. Cette réunion publique porte sur le centre-ville, un territoire qui fait l'objet de nombreuses transformations et mutations. La ville du Havre poursuit son évolution avec l'arrivée du tramway en 2012, l'aménagement de la place du Général de Gaulle et de la place Niemeyer, et le réaménagement du quai de Southampton.

Nous allons nous intéresser aujourd'hui au cœur du quartier. La rue de Paris, en situation de déprise il y a quelques années, est en train de revivre : de nouveaux commerces s'y installent. Nous souhaitons la conforter et la sauver définitivement. Le quai de Southampton retrouve une nouvelle dynamique, la façade de la cathédrale sera ravalée... Le quartier a été initialement construit pour trouver des solutions d'urgence à ceux qui n'avaient plus de logements, le végétal apparaît de manière épisodique au sein du périmètre de réflexion.

Deux périmètres nous intéressent aujourd'hui : le périmètre d'étude qui permettra de définir des orientations d'aménagement et le périmètre de travaux qui donnera lieu à des réaménagements sur une période de 5 à 10 ans sur une surface de plusieurs hectares.

Une forte mobilisation des habitants a été constatée dans le cadre de la concertation : 100 personnes présentes à la réunion de lancement, 40 personnes à la balade urbaine et 25 personnes en moyenne par atelier.

1.2 La démarche de concertation



IMMERSION

- Entretiens avec des acteurs locaux, associations, commerçants
- Discussions dans l'espace public avec des habitants, usagers, touristes
- >> 50 personnes rencontrées

IMMERSION

1 BALADE URBAINE

organisée en 2 parcours pour affiner le diagnostic *in situ*

1 RÉUNION PUBLIQUE

pour restituer le diagnostic des usages et lancer la concertation

Méthodes

- **2 secteurs identifiés pour structurer les échanges :**
 - Rue de Paris – Place du Vieux Marché
 - Saint-François – Les bassins
- **Travail sur les usages**
 - Comment ces espaces fonctionnent-ils ? Quels sont les enjeux ?
 - Que manque-t-il dans le centre-ville ? Quel équilibre entre les usages de chaque secteur ?
 - Que souhaiterait-on y faire ? Quels aménagements sont nécessaires ? Pour quels publics ?
- **Spatialisation des aménagements**



Retrouver les compte-rendus des ateliers sur le site internet de la ville.



1 REUNION PUBLIQUE de restitution



3 ATELIERS en salle pour imaginer les futurs aménagements avec le paysagiste
>> 25 à 30 participants à chaque atelier



2. RETOURS SUR LA CONCERTATION

Synthèse non-exhaustive des trois ateliers de concertation

RUE DE PARIS

- Un profond attachement au patrimoine Perret mais une rue jugée peu attractive : trop minérale, manquant de végétation, d'un éclairage inadapté
- La place Niemeyer est une coupure entre le Sud de la rue de Paris et le secteur piétonnisé. Le quai Alexandre III est souvent pris comme référence pour les aménagements futurs

Préconisations des participants :

- Rendre la rue de Paris plus agréable pour les piétons et cyclistes
- Redynamiser les commerces du nord au sud
- Trouver un équilibre végétal / minéral
- Mettre en valeur le parvis de la cathédrale tout en gardant un espace ouvert pour conserver les perspectives sur le monument

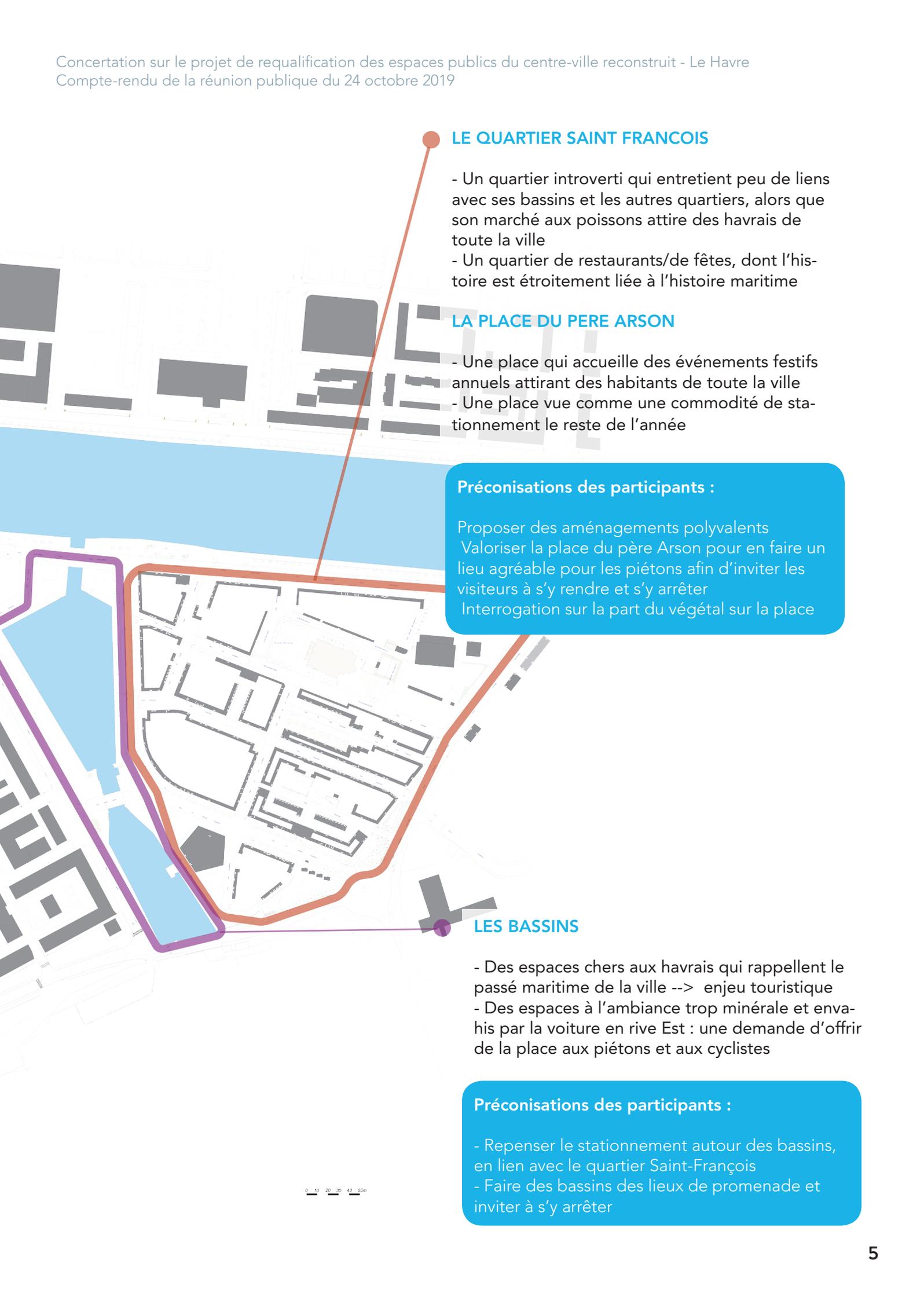
PLACE DU VIEUX MARCHÉ

- Une place appréciée durant les événements festifs mais dédiée au stationnement et à des usages peu attractifs le reste de l'année (canisite, colonnes de tri, containers...)

Préconisations des participants :

- Volonté partagée de rendre à la place du Vieux Marché son caractère de place : végétation, espaces conviviaux, liens avec le musée. Ambiance de type square plébiscitée + utiliser le site de Jean Macé en piétonnisant une partie de la rue du Dr Belot
- Réaménager la place du Vieux Marché : une occasion de faire du lien avec la Rue de Paris, et d'intégrer les passages couverts





LE QUARTIER SAINT FRANCOIS

- Un quartier introverti qui entretient peu de liens avec ses bassins et les autres quartiers, alors que son marché aux poissons attire des havrais de toute la ville
- Un quartier de restaurants/de fêtes, dont l'histoire est étroitement liée à l'histoire maritime

LA PLACE DU PERE ARSON

- Une place qui accueille des événements festifs annuels attirant des habitants de toute la ville
- Une place vue comme une commodité de stationnement le reste de l'année

Préconisations des participants :

Proposer des aménagements polyvalents
Valoriser la place du père Arson pour en faire un lieu agréable pour les piétons afin d'inviter les visiteurs à s'y rendre et s'y arrêter
Interrogation sur la part du végétal sur la place

LES BASSINS

- Des espaces chers aux havrais qui rappellent le passé maritime de la ville --> enjeu touristique
- Des espaces à l'ambiance trop minérale et envahis par la voiture en rive Est : une demande d'offrir de la place aux piétons et aux cyclistes

Préconisations des participants :

- Repenser le stationnement autour des bassins, en lien avec le quartier Saint-François
- Faire des bassins des lieux de promenade et inviter à s'y arrêter

3. PRÉSENTATION DU PROJET

3.1 Grandes intentions

Les intentions de la ville ont été présentées par le maire sous forme de grandes orientations et de leurs déclinaison pour chaque secteur. Ces éléments sont synthétisés ci-dessous.



Rendre aux havrais l'accès aux bassins et mettre en valeur le patrimoine urbain

- Rendre les bords à quai aux promeneurs et aux usages de loisirs : Il existe déjà un exemple qui fonctionne bien par son esthétique et son animation : le quai de Southampton. Il s'agit de permettre de s'approcher de l'eau autour du bassin du roi et de l'anse Notre-Dame en élargissant l'espace et en l'aménageant pour les piétons et cyclistes.
- Mettre en valeur le paysage des bassins pour valoriser les promenades bleues caractéristiques du centre-ville historique.
- Mettre en scène l'architecture en créant des parvis offrant des espaces de rencontres et proposer un parcours de découverte.



Mieux partager l'espace public entre les différents usages

- Améliorer les continuités piétonnes et cyclables, offrir un plan de circulation efficace ainsi qu'un stationnement adapté aux usages. Réduire la place de la voiture afin de rendre plus agréables les parcours piétons et cyclistes.
- Valoriser le jeu des perspectives courtes et longues.
- Conforter les linéaires commerciaux. Une politique a déjà été menée en délimitant un périmètre pour protéger les linéaires commerciaux et renforcer l'attractivité. En 2016, il existait 27 friches commerciales rue de Paris, aujourd'hui il n'y en a plus que 7. Des commerces sont revenus s'installer dans la rue de Paris. Pour améliorer les continuités, le gabarit de certaines rues pourrait être modifié pour diminuer la place de la voiture au profit des piétons et des cyclistes.
- Redonner une fonction claire à chaque espace (terre-pleins du quai Videcoq, rues autour du Museum, ...).



Réintroduire de la nature en ville

- Offrir de nouveaux espaces verts au cœur du centre ville reconstruit. La partie qui a le moins été verdie est le quartier Saint-François et Notre-Dame.
- Créer des continuités paysagères riches en biodiversité en s'inscrivant dans la politique «le Havre nature» consistant à réintroduire de la nature en ville pour créer des îlots de fraîcheur et enrichir la biodiversité au cœur de l'agglomération.

3.2 Déclinaison par secteurs



Les bassins historiques

- Libérer les bords à quais pour les piétons
- Repenser le pont Notre Dame en offrant des espaces confortables aux piétons
- Pacifier les rues autour des bassins.
- Proposer du stationnement en centralité, pour le secteur Notre-Dame/ Museum et Saint-François Il est possible d'imaginer une offre de stationnement végétalisée sur le quai Videcoq.
- Poursuivre la réflexion autour de la Halle aux Poissons et du marché au Poissons, en lien avec Réinventer Le Havre et les pêcheurs.



Secteur Saint-François

- La place du père Arson :
 - Donner plus de place au végétal,
 - Mieux accueillir les fêtes traditionnelles de Saint-François.
- Accompagner le développement commercial du quartier.
- Apaiser la rue de Bretagne et les rues autour de la place du Père Arson.
 - Donner plus de place aux piétons, aux terrasses de café : zones où la voiture ne serait pas prioritaire par exemple.
 - Valoriser les placettes (devant le musée Dubocage de Bléville, et l'Hôtel particulier de Brocques).



Secteur Muséum / Notre-Dame

- Mettre en valeur le Museum depuis la rue de Paris en transformant la place du Vieux Marché en jardin. Créer des espaces de détente et de loisir.
- Requalifier les voies de circulation (rue des Galions, rue Bellot, rue des Drapiers) en préservant du stationnement résidentiel et en les dédiant à la circulation piétonne.
- Valoriser le parvis et les abords de la cathédrale Notre-Dame
- Réfléchir à l'avenir du site Jean Macé en valorisant son lien avec la place du Vieux Marché.



Secteur rue de Paris

- Apaiser les circulations pour permettre une meilleure cohabitation des usages. Laisser plus de place aux piétons et aux modes doux. La rue de Paris est l'axe historique pour entrer dans le centre-ville du Havre.
- Mettre en valeur les arcades Perret.
- Végétaliser la rue de Paris.
- Poursuivre la redynamisation des commerces.
- Traiter de manière différenciée des 2 tronçons de la rue de Paris : aujourd'hui, si environ 900 véhicules par heure circulent entre la place de l'Hôtel de ville et le Volcan, près du quai de Southampton, ce chiffre tombe à 270. La circulation et les usages sont différents sur les deux tronçons, il est nécessaire d'adapter les voies à ses usages différenciés.

==> Si des choix devront être fait pour ce secteur, nous devons encore approfondir les études et la concertation.

4. QUESTIONS- RÉPONSES

La présentation a été suivie d'un temps d'échanges avec la salle. Pour faciliter la lecture, les interventions des participants sont indiquées en italique et regroupées par thème.

4.1 Le stationnement

Intervention dans la salle

Bonjour. J'ai compris que vous souhaitiez réduire le stationnement place du Vieux Marché et en faire un parc. J'habite sur la place et j'accède à mon logement en passant par la place, ça va donc me poser problème. En plus nous n'avons pas de parking et devons nous garer sur la place.

Jean-Baptiste Gastinne
Maire du Havre

Il est effectivement prévu de végétaliser la place et d'en faire un jardin, cependant nous souhaitons également conserver le stationnement résidentiel. Un équilibre reste à trouver.

Intervention dans la salle

Bonjour, j'habite quai George V. Si le stationnement est supprimé à cet endroit, cela va devenir très compliqué.. Je suis pour la végétalisation mais je m'inquiète pour le stationnement.

Jean-Baptiste Gastinne
Maire du Havre

Le quai George V fait seulement partie du périmètre d'étude, il n'y a pas de travaux prévus à cet endroit. De plus, il serait trop compliqué d'enlever le stationnement à cet endroit : les places sont très occupées et les flux automobiles importants. Je rappelle que le stationnement résidentiel sera conservé. Sur l'ensemble du quartier, 23% des places sont inoccupées sur l'année. Le quartier de Saint-François est parfois complètement saturé, nous le savons, mais sur l'ensemble du périmètre il y a un peu de marge de manœuvre. Nous rajouterons du stationnement à certains endroits, sur le quai Videcoq notamment.

Intervention dans la salle

Je suis venu aux ateliers et il semblerait que vous aviez déjà prévu d'enlever le stationnement. Il ne faut pas suivre l'exemple des mauvaises capitales. Les pistes cyclables en sens unique ne fonctionnent pas du tout. Si on supprime le stationnement sur la place du Vieux Marché et sur la place du père Arson, ça va être de plus en plus compliqué de se garer. Je pense que vous avez orienté votre travail sur les idées que vous aviez déjà avant la concertation.

Jean-Baptiste Gastinne
Maire du Havre

Il ne s'agit pas de supprimer le stationnement, nous en ajouterons à certains endroits pour pouvoir en enlever ailleurs. Je crois qu'il faut faire les choses doucement, le Havre n'est pas Paris, on ne va pas interdire la voiture. A Saint-François, nous serons prudents concernant le stationnement, mais à d'autres endroits comme sur le quai de Southampton, les places de stationnement sont peu utilisées. Nous ne passerons pas du tout automobile au tout piéton mais il faut adapter un peu la ville. De plus en plus de personnes circulent à vélo et le réseau de transport en commun répond de mieux en mieux aux besoins de mobilité des Havrais.

4.2 Circulations

Intervention dans la salle

Bonjour, je suis à Saint-François, rue de Bretagne. Il est question de piétonniser la rue, est-ce que les autres commerçants du secteur vont bénéficier des avantages que cela induit ? Des plus grandes terrasses par exemple.

Jean-Baptiste Gastinne
Maire du Havre

Nous n'avons pas prévu une piétonnisation totale, la voiture ne sera pas exclue. On pourrait imaginer étendre ce périmètre sur l'ensemble du linéaire de la rue de Bretagne par exemple ou sur la petite placette de l'hôtel de Brocques.

Intervention dans la salle

Lors d'un atelier, nous avons proposé de mettre une voie cyclable en double sens sur la rue de Paris et de mettre la circulation automobile en sens unique. Qu'en est-il de cette proposition ?

Jean-Baptiste Gastinne
Maire du Havre

Effectivement nous avons discuté de cette proposition mais cela pose la question de la symétrie dans la rue de Paris. Doit-elle être conservée ? Nous n'avons pas encore d'orientation d'aménagement arrêtées pour ce secteur.

4.3 Les parcours

Intervention dans la salle

Je travaille souvent avec des croisiéristes et ils sont souvent perdus. Le quartier Saint-François et les bassins sont très mal indiqués. Les croisiéristes visitent la rue de Paris et Saint Joseph mais ne vont pas à Saint-François, ce n'est pas sur leur planning. Il faudrait faire quelque chose.

Jean-Baptiste Gastinne
Maire du Havre

Beaucoup de croisiéristes vont également voir l'Arche de containers, qui est un appel puissant, et prennent la rue de Paris à pieds ou à vélo. Beaucoup visitent également la cathédrale Notre-Dame. On pourrait effectivement les inciter à se rendre dans le quartier de Saint-François. La concertation proposait de réfléchir à une meilleure signalétique pour mettre en valeur les bassins et le quartier Saint-François.

4.4 Lien avec les autres projets du quartier

Intervention dans la salle

Le projet de la tour Videcoq est-il toujours d'actualité ? Du stationnement est-il prévu ? Quel sera l'impact de l'arrivée de la tour sur le stationnement dans le quartier ?

Jean-Baptiste Gastinne
Maire du Havre

Ce projet va effectivement être réalisé. Le permis de construire a été délivré et l'entreprise commercialisera bientôt les appartements. Les travaux seront lancés lorsque 1/3 des appartements auront trouvé preneurs. Concernant le stationnement, le projet prévoit 70 places en souterrain pour 70 appartements.

Intervention dans la salle

En attendant l'arrivée de la tour, que va-t-il se passer concernant l'ancienne école ? J'habite à côté et le bâtiment est dans un état déplorable...

Jean-Baptiste Gastinne
Maire du Havre

Nous n'engagerons pas des sommes folles pour entretenir ce bâtiment qui à terme, doit être démolé mais nous le sécuriserons si le besoin se fait sentir. N'hésitez pas à nous faire part de ce genre de situations.

Intervention dans la salle

Par rapport au classement Unesco, comment sera-t-il pris en compte, par rapport au projet ?

Jean-Baptiste Gastinne
Maire du Havre

Nous sommes épaulés par des architectes conseil concernant le patrimoine architectural. Cependant, le classement ne fige pas les choses, il n'empêche pas de créer de nouveaux espaces. Le groupement en charge du projet compte également des bureaux d'étude techniques (réseaux, mobilité), des paysagistes, des architectes qui travaillent sur le projet.

4.5 Autres propositions

Intervention dans la salle

Pour le parvis de la cathédrale, je voudrais proposer un labyrinthe végétal. Il pourrait avoir un sens spirituel et les enfants pourraient y jouer. C'est une idée qui peut être intéressante visuellement et son coût ne serait pas très élevé.

Jean-Baptiste Gastinne
Maire du Havre

Intervention dans la salle

Nous allons étudier la proposition.

Je représente l'association des pêcheurs du bassin de Notre Dame et du bassin du roi. Le quai Videcoq est un peu tristounet, il faudrait faire quelque chose pour le valoriser, quelque chose qui rappellerait la mer. En plus, on doit ramasser tous les jours les déchets que les gens jettent. Concernant le bassin du roi, beaucoup de touristes demande ce qu'est la ferraille le long du bassin ? Il faudrait des panneaux avec des explications. De plus, sur le bâtiment qu'on occupe, se trouve une plaque commémorant le départ de marins pour les côtes canadiennes, que peut-on faire pour mettre en valeur ce panneau qui raconte l'histoire du Havre ?

Jean-Baptiste Gastinne
Maire du Havre

Oui, je vois de quoi vous parlez, l'incrustation de motifs métalliques le long du bassin qui vivent avec la marée. Le bâtiment dont vous parlez, un ancien poste de commandement, a été remis en valeur récemment, la plaque sera plus remarquée. Beaucoup de havrais passaient devant sans les voir alors que ces bâtiments sont emblématiques du patrimoine havrais.

Remarques durant le pot

- *Le bassin est un lieu historique, crucial pour le centre-ville. Il doit faire l'objet d'une grande attention dans ce projet.*
- *Je suis d'accord avec la concertation et la présentation du maire : il faut mettre en valeur le muséum.*
- *Vous avez peut-être raison pour le stationnement : les gens ont leurs habitudes, ils se garent toujours au même endroit mais il y a peut-être une évolution possible, pour mieux répartir les voitures notamment à St François. Le Maire a eu raison de le rappeler : on est bien desservi en transports en commun. La place de la voiture fait débat, mais il faut aussi penser au développement durable !*
- *Je trouve que la rue Abbé Herval, sous la cathédrale, est assez peu utile. Il faudrait peut-être l'exploiter différemment ?*
- *De la rue du Chilou où j'habite je descends la rue de Paris je vais au quai de Southampton jusqu'au MUMA, c'est magnifique ! La mer est belle, le cadre est agréable. C'est ma balade préférée !*

5. SUITE DE LA DÉMARCHE

Calendrier

- Jusqu'à l'année prochaine : travail du paysagiste en cours
- Printemps 2020 : esquisses, propositions
- Été 2020 : possibilité de tester temporairement des propositions comme la mise en place d'un sens unique sur le pont Notre-Dame une fois par mois ou bien un changement de sens des rues autour des bassins pendant 2-3 mois afin de voir comment se réorganisent les flux.
- Automne 2020 : validation d'un schéma d'aménagement et un phasage
- 2022 : Début des premiers travaux

