

Réhabilitation de l'espace Graillot

Présentation de l'organisation technique du restaurant

1. Présentation générale du bâtiment:

1. Perspectives
2. Plans
3. Façades

2. Restaurant:

1. Accès
2. Plans
3. Surfaces
4. Effectifs

3. Les Communs

1. Accès
2. Plans
3. Surfaces

1. Présentation générale du bâtiment

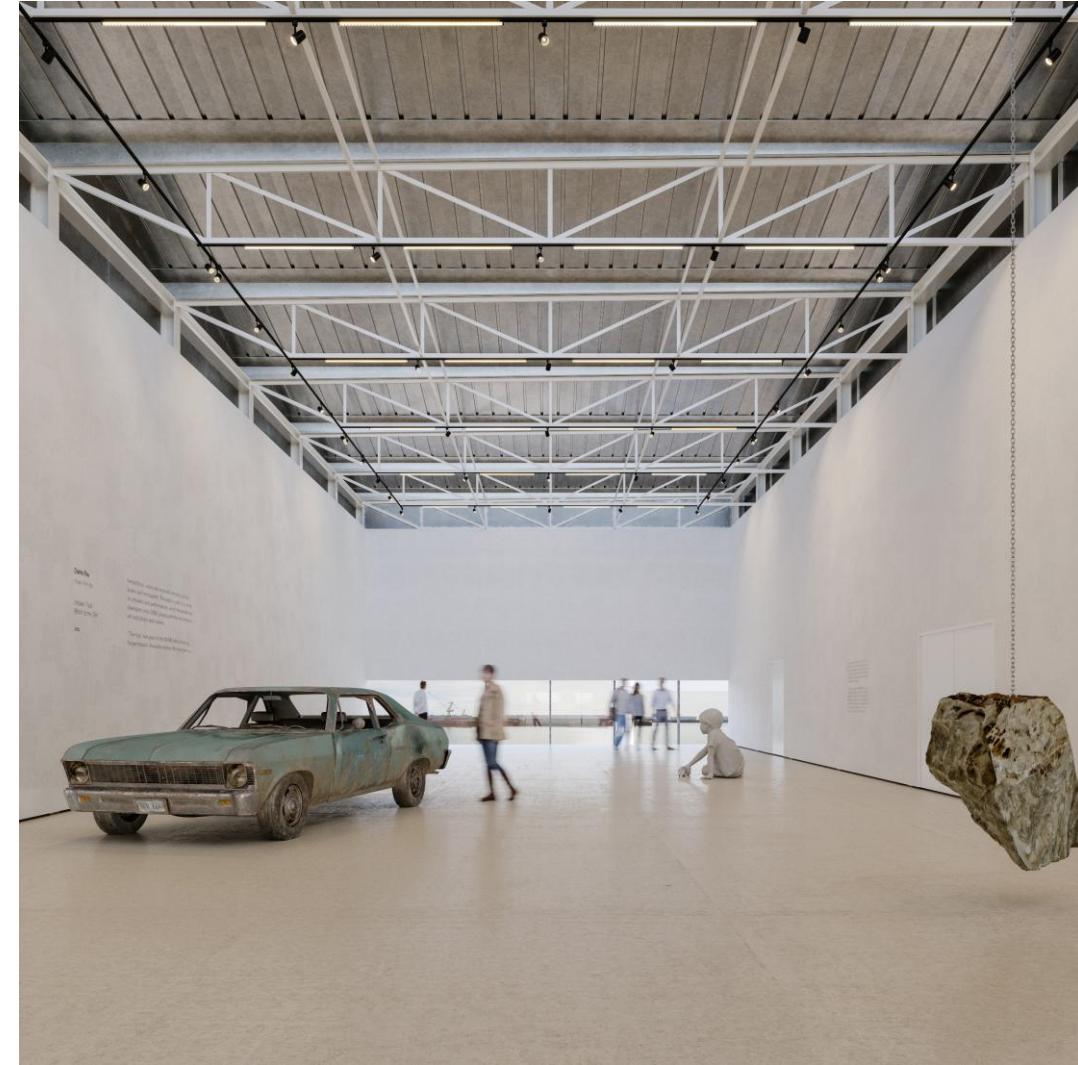
1. Présentation générale du bâtiment

1. Perspectives extérieures



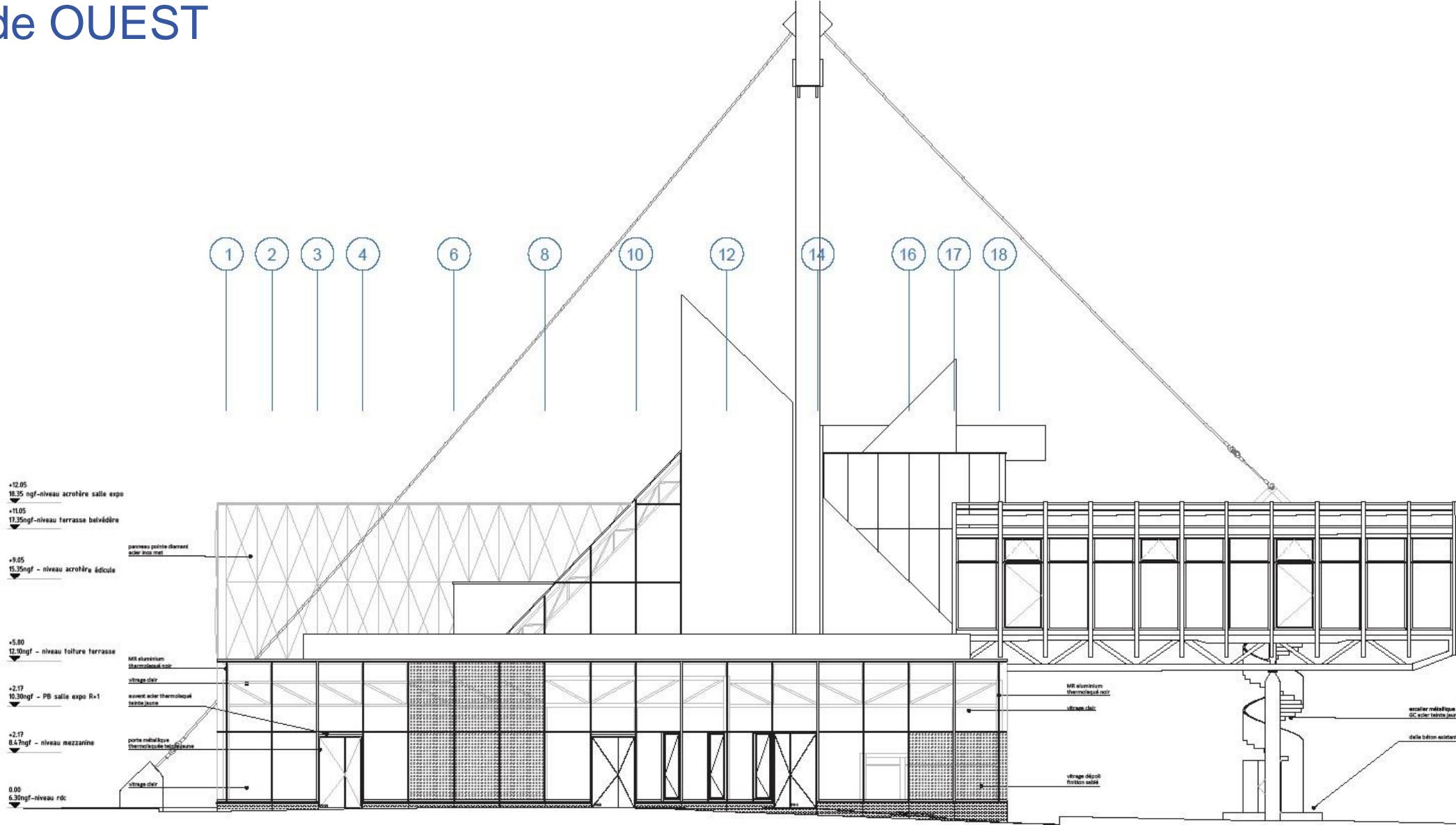
1. Présentation générale du bâtiment

1. Perspectives intérieures

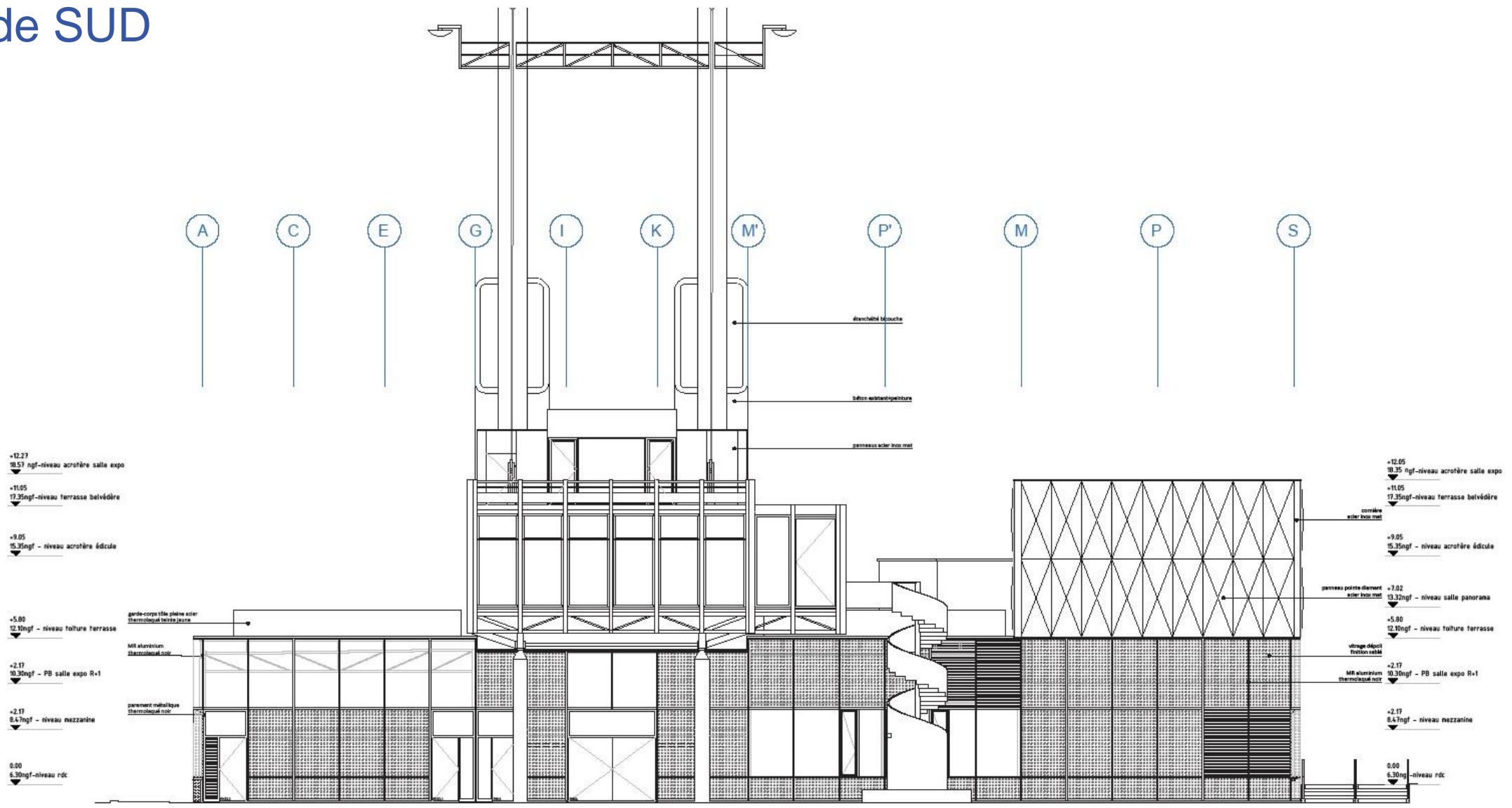


1. Présentation générale du bâtiment

Façade OUEST



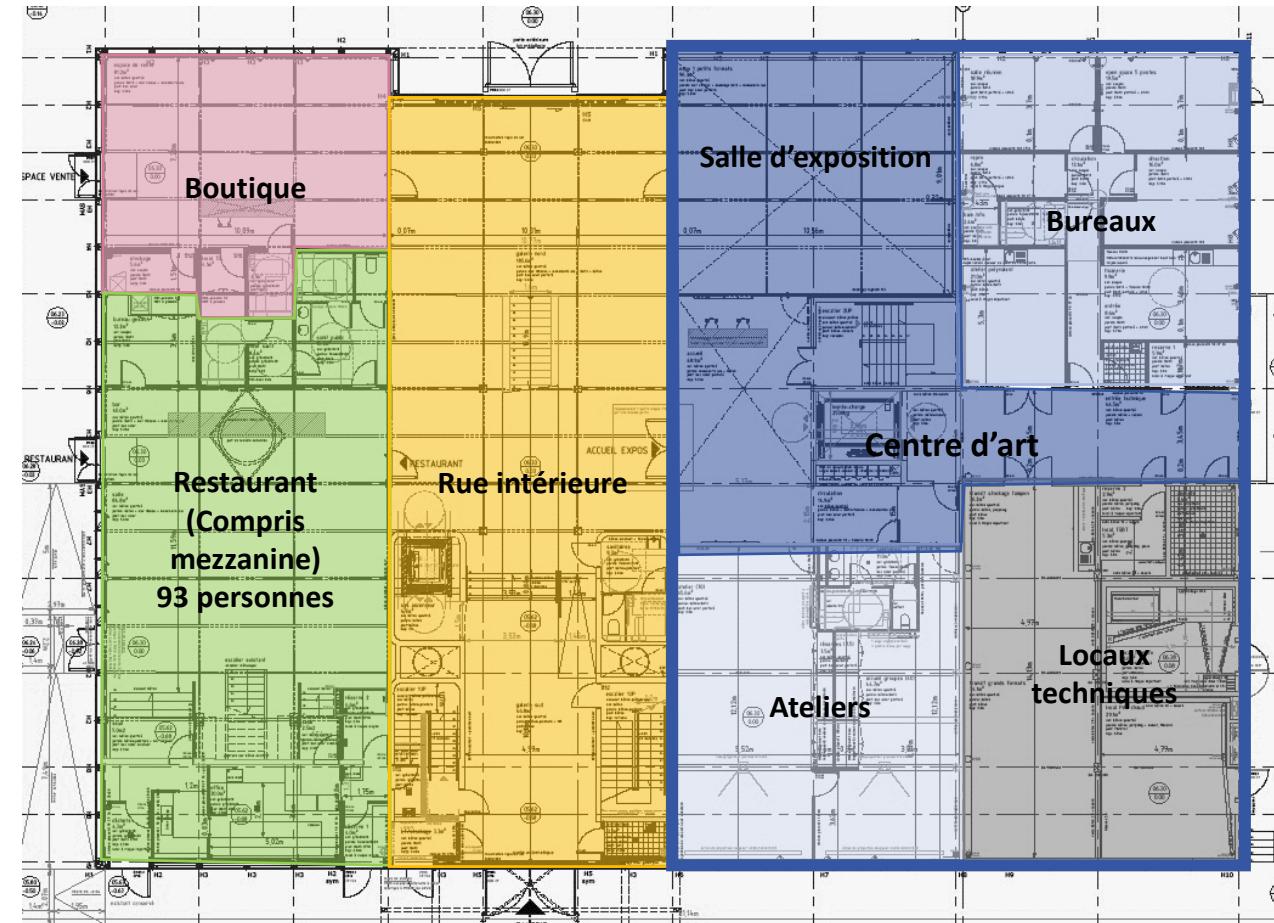
Façade SUD



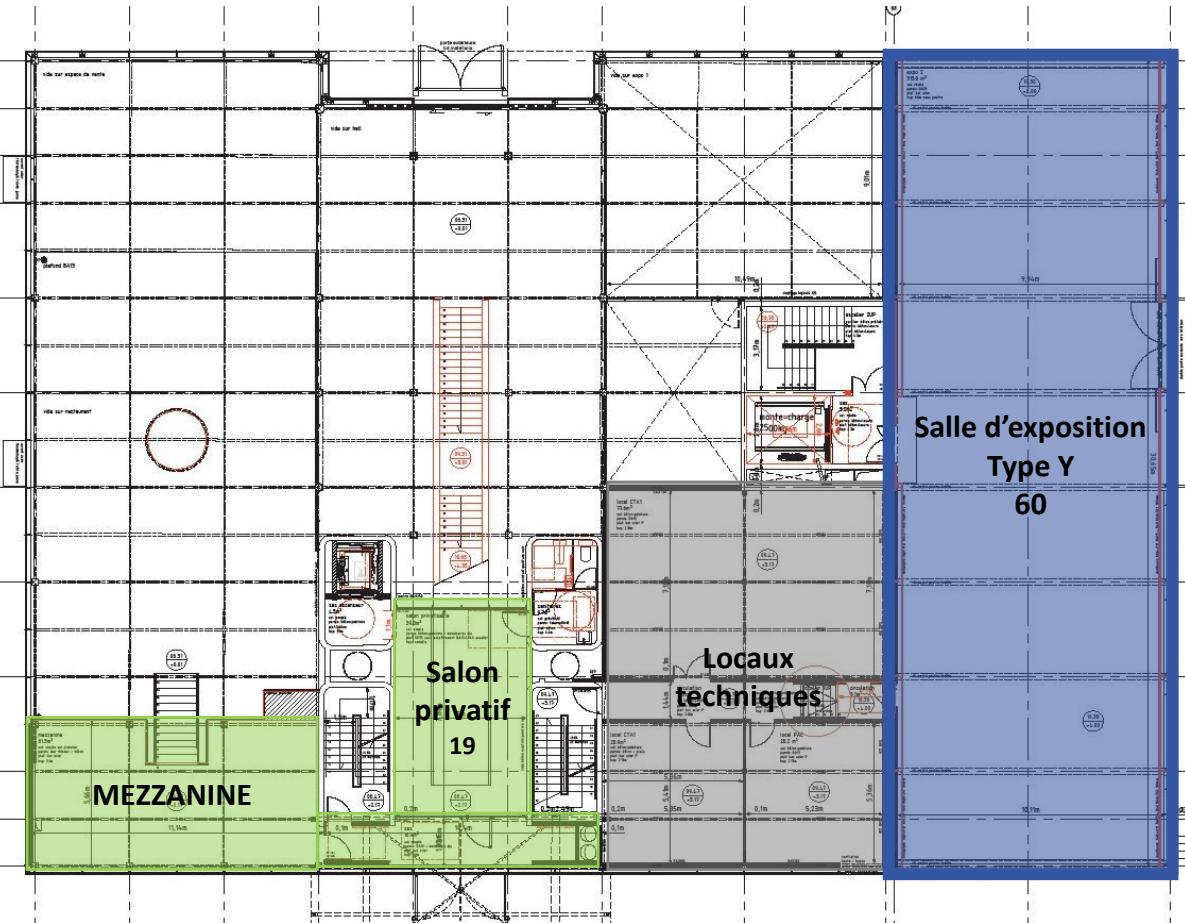
1. Présentation générale du bâtiment

2. Plans du bâtiment par étage

RDC



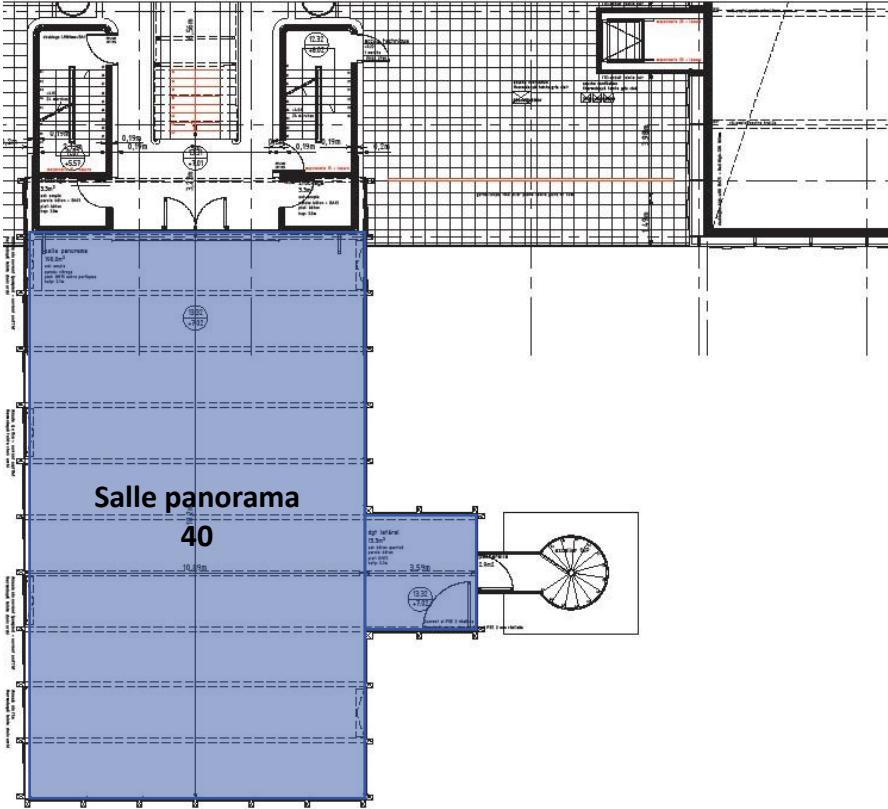
R+1



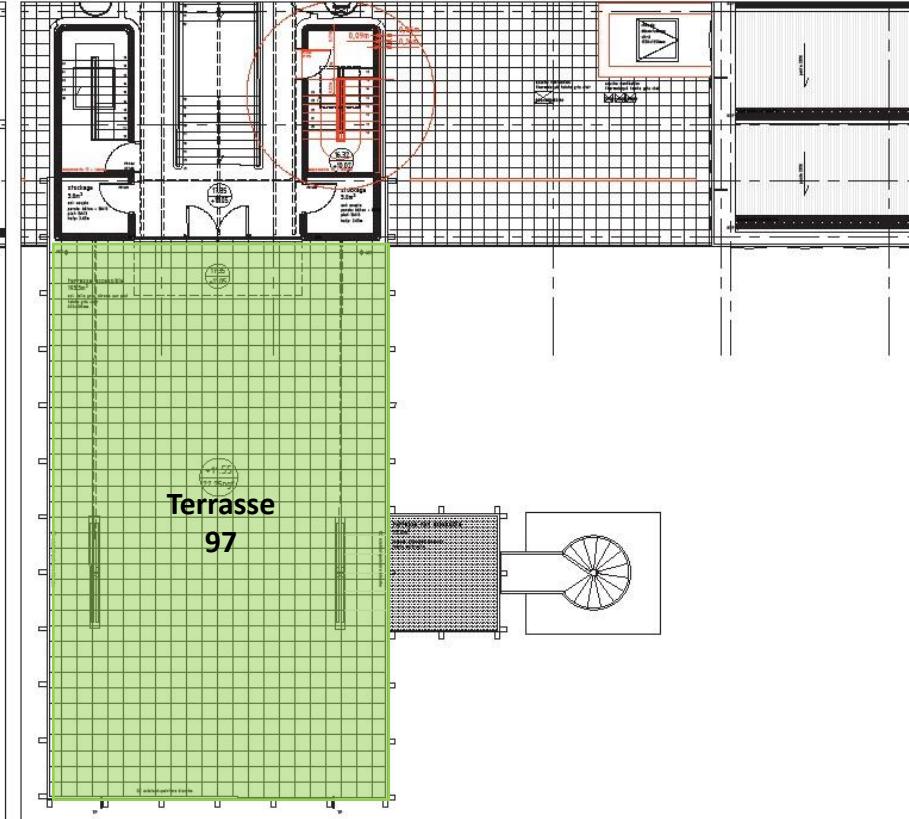
1. Présentation générale du bâtiment

2. Plans du bâtiment par étage

R+2



R+3



* 198 personnes au total entre la salle panorama et la terrasse

2. Présentation du restaurant

1. Accès
2. Plans
3. Surfaces
4. Effectif

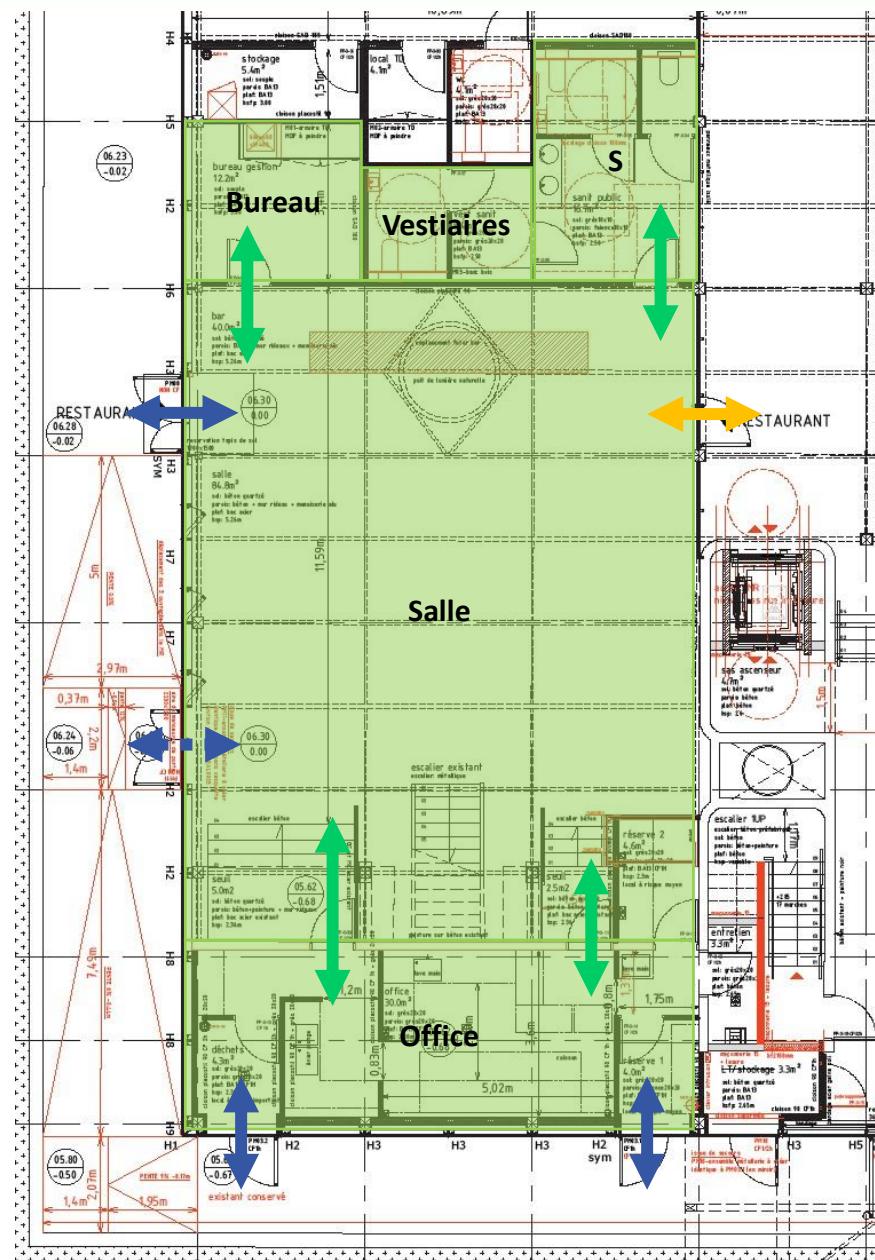
2. Restaurant

1. Accès

- Accès extérieur : L'accès extérieur se fait à l'ouest du bâtiment côté jeux
- Accès rue intérieure : L'accès à la rue intérieure se fait à l'est du restaurant
- Accès techniques livraisons et déchets : Les accès techniques extérieurs se font depuis l'office, au sud du bâtiment
- Accès PMR : L'accès PMR à la mezzanine et au salon privatisable se fait uniquement par l'ascenseur depuis la rue intérieure.

2. Restaurant

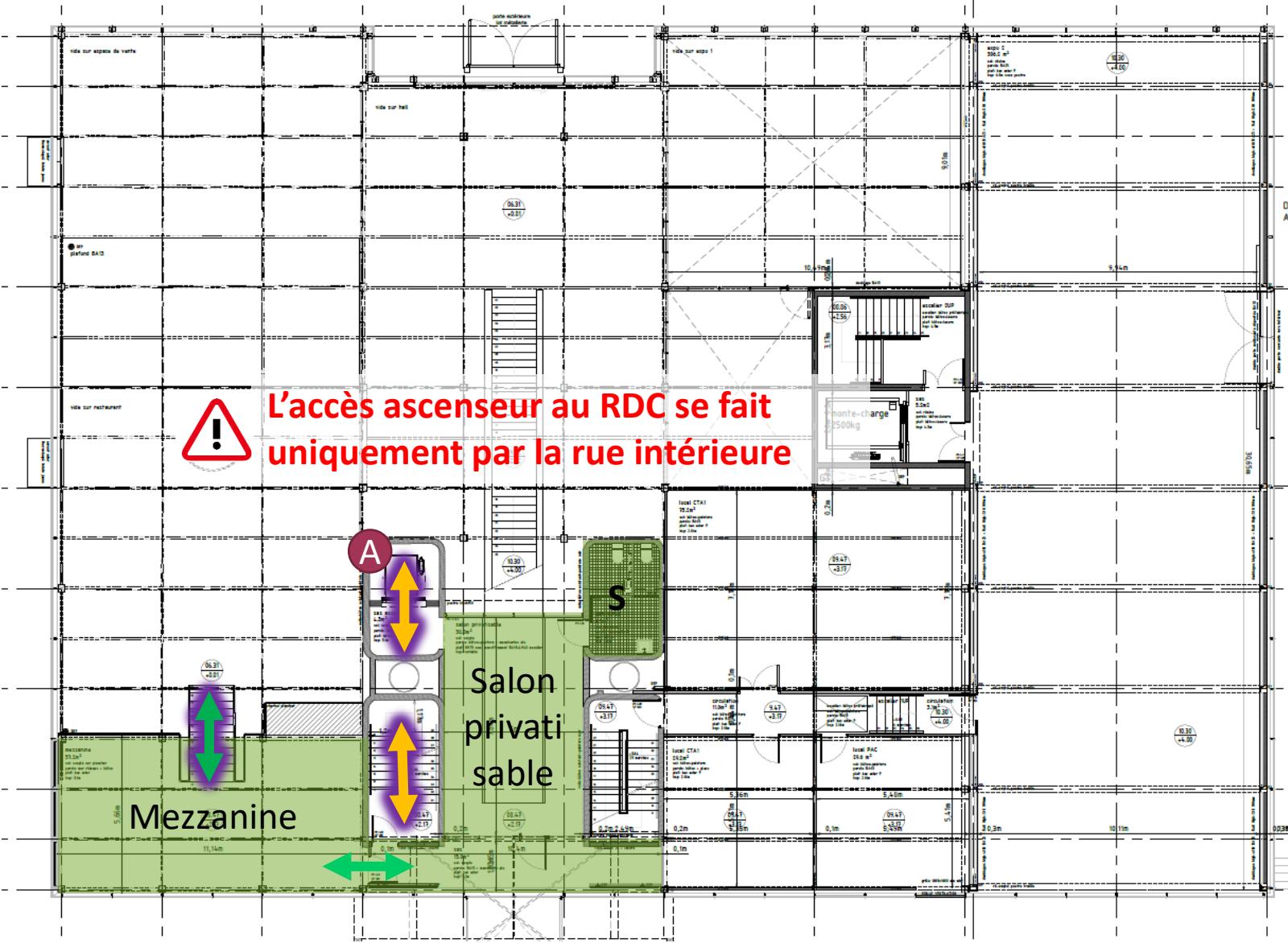
2. Plans RDC



-  Accès extérieur
 -  Accès à la rue intérieure
 -  Accès interne restaurant
 -  Circulations verticales
 - S** Sanitaires

2. Restaurant

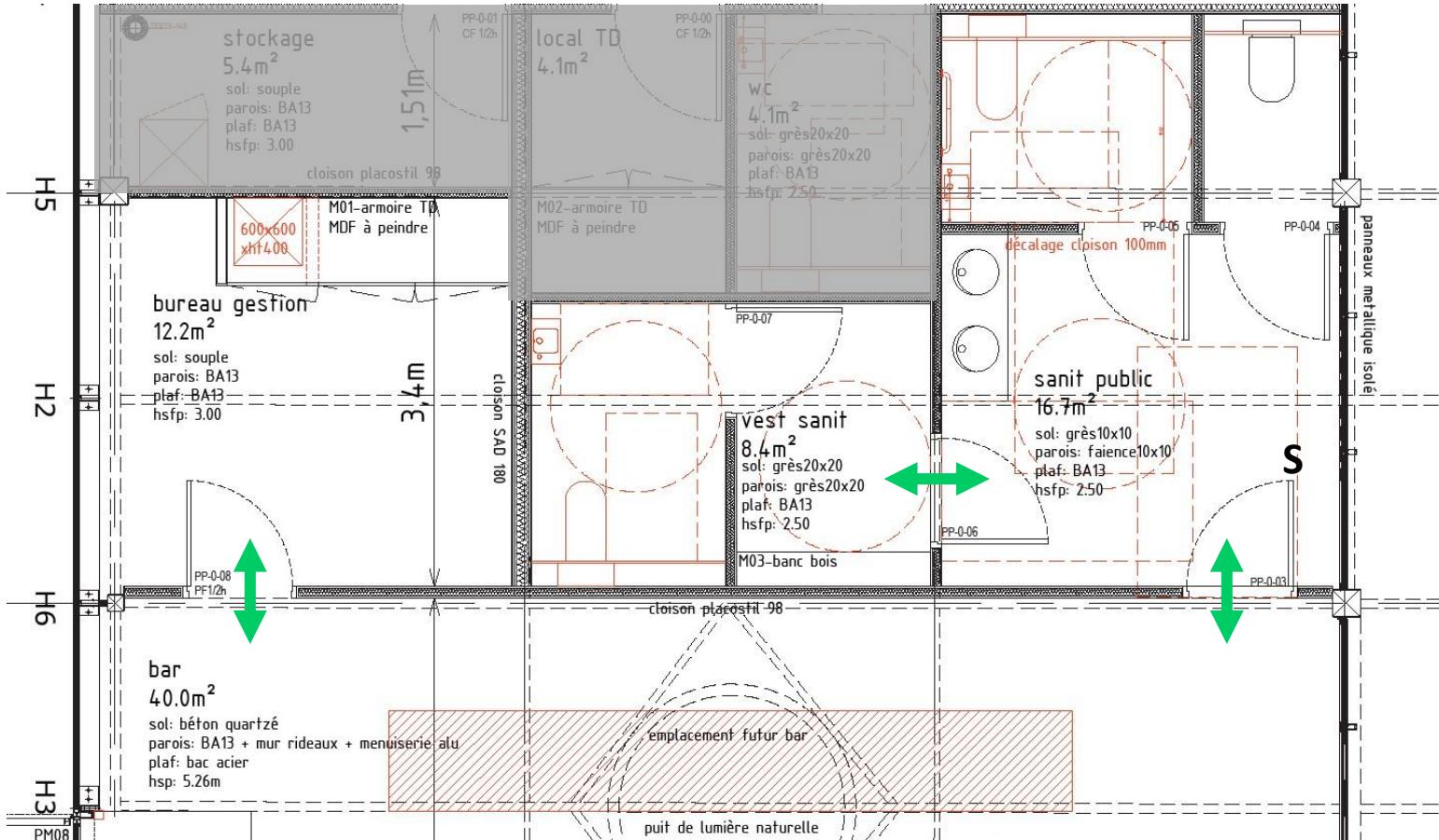
2. Plans R+1



- ACCÈS EXTERIEUR
- ACCÈS À LA RUE INTÉRIEURE
- ACCÈS INTERNE RESTAURANT
- CIRCULATIONS VERTICALES
- S** SANITAIRES
- A** ASCENSEUR

2. Restaurant

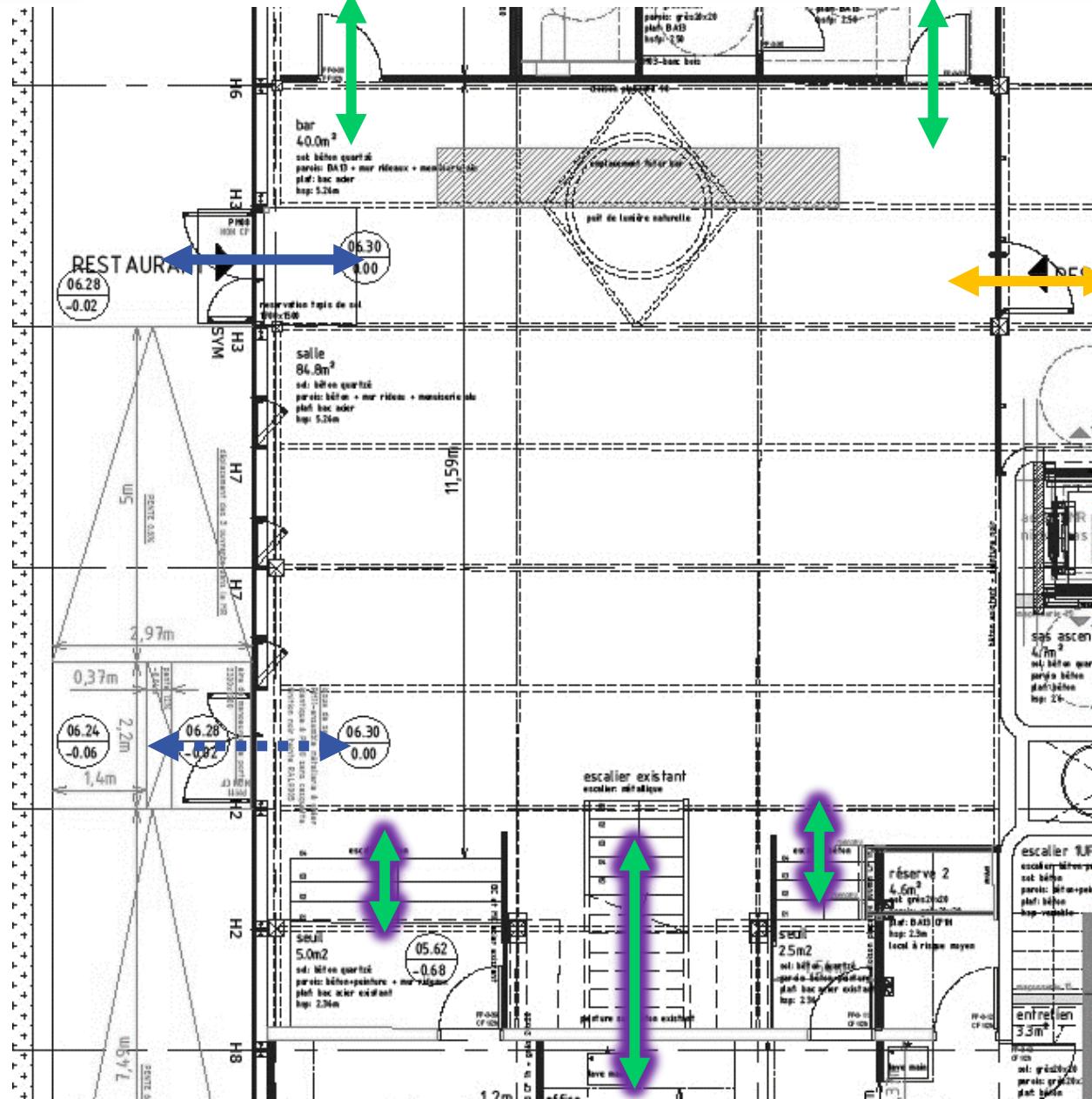
2. Plans - Bureau de gestion, vestiaire et sanitaire



- ↔ Accès extérieur
- ↔ Accès à la rue intérieure
- ↔ Accès interne restaurant
- ↔ Circulations verticales
- S** Sanitaires

2. Restaurant

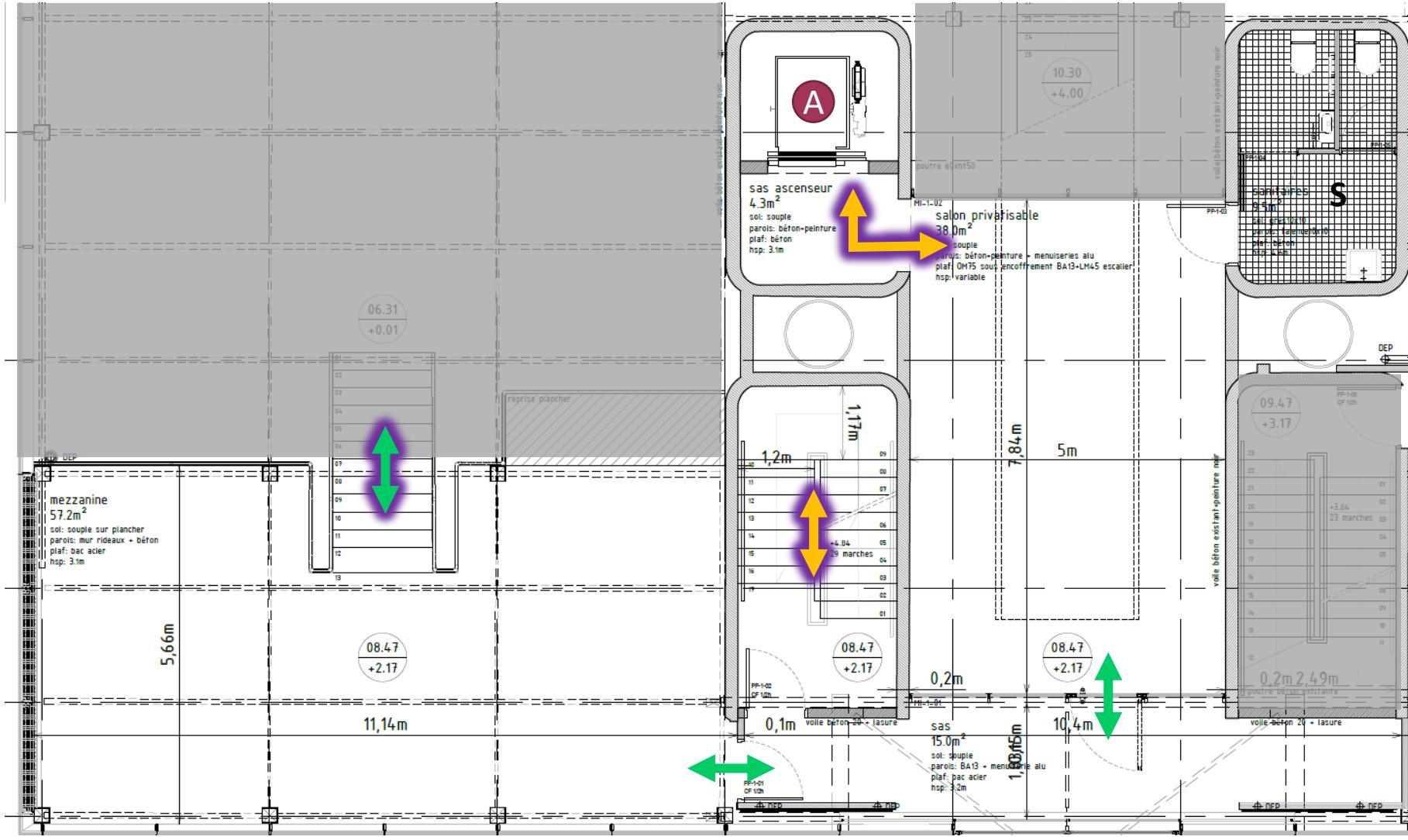
2. Plans - Salle



- Accès extérieur
 - Accès à la rue intérieure
 - Accès interne restaurant
 - Circulations verticales
 - S Sanitaires

2. Restaurant

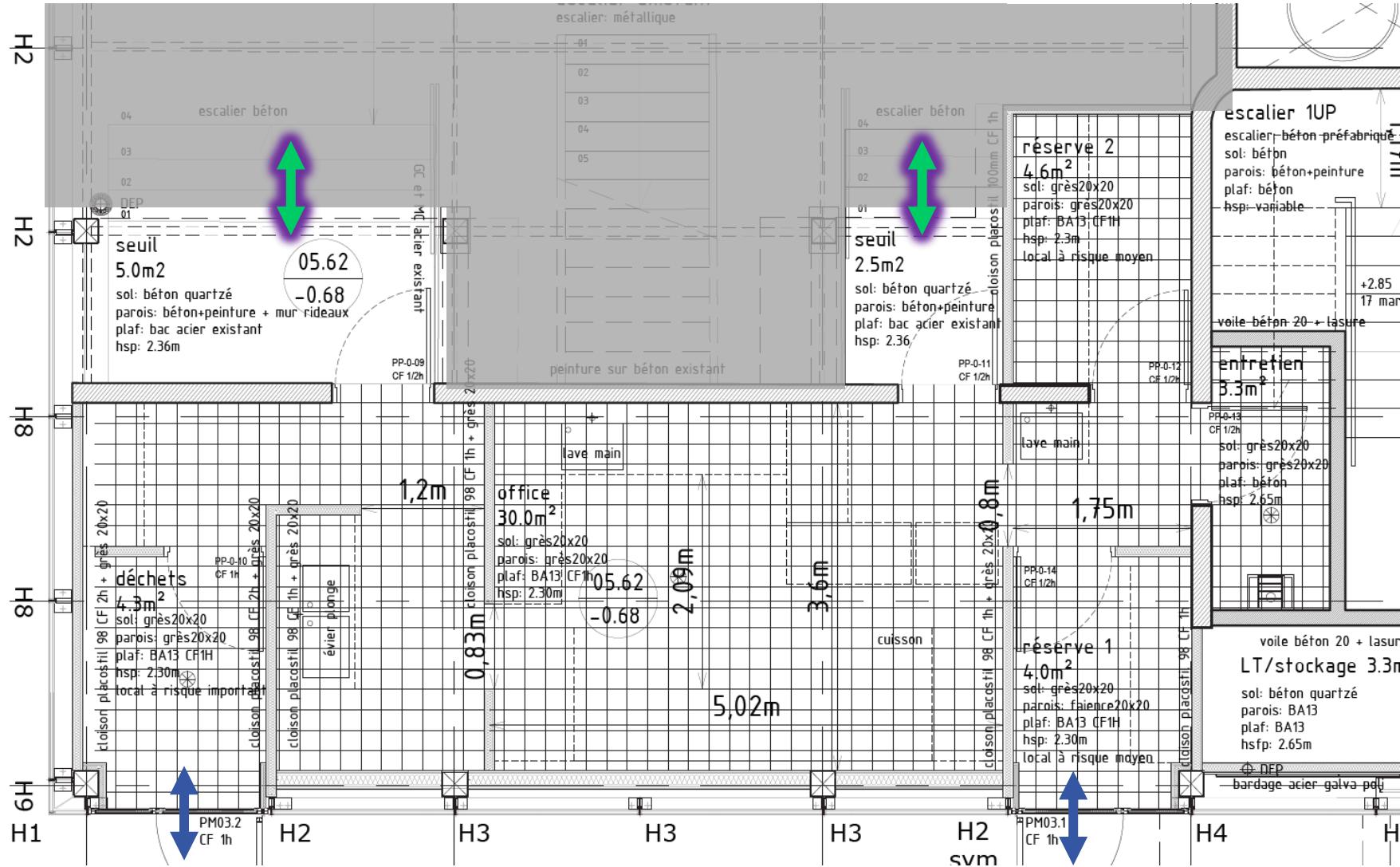
2. Plans – Mezzanine et salon privatisable



- Blue double arrow: Accès extérieur
- Yellow double arrow: Accès à la rue intérieure
- Green double arrow: Accès interne restaurant
- Purple double arrow: Circulations verticales
- Black double arrow: Sanitaires
- Red circle with 'A': Ascenseur

2. Restaurant

2. Plans - Office



↔ Accès extérieur

 Accès à la rue intérieure

 Accès interne restaurant

Circulations verticales

2. Restaurant

3. Surfaces

B2	CAFE - RESTAURANT				271,5
B2	SAS ouest			0,0	
B2	Bar / Comptoir 10 ml			40,0	
B2	Salle (H libre 4,40 m)			144,7	
B2	Salon privatisable (mezzanine ; H libre 2,70 m min)			60,4	
	Sanitaires salon privatisable			9,7	
	Rangement salon privatisable			0,0	
B2	Logistique clientèle			16,7	
B2.5.1	<i>Vestiaire : Casiers en mobilier 4 ml</i>				
B2.5.2	<i>Sanitaires clientèle H/F</i>		17,7		
B2	<i>Terrasse extérieure (pour mémoire)</i>				
B2	<i>Salon Panorama (exploitation évènementielle)</i>				
B2	<i>Terrasse Belvédère (exploitation évènementielle)</i>				
B3	PRÉPARATION				43,1
B3	Accès livraison				
B3	Réserve 1 (denrées)			4,2	
B3	Réserve 2 (matériel)			4,6	
B3	Office (préparation et plongé)			30,0	
B3	Local déchets			4,3	
B4	LOGISTIQUE / PERSONNEL				23,6
B4	Bureau gestion			12,2	
B4	Sanitaire / vestiaire			8,4	
B4	Entretien			3,0	

4. Effectifs

Salle RDC : 64 personnes

Mezzanine : 29 personnes

Salon privatisable : 19 personnes

3. Les communs

1. Accès
2. Plans
3. Surfaces
4. Effectifs

3. Les communs

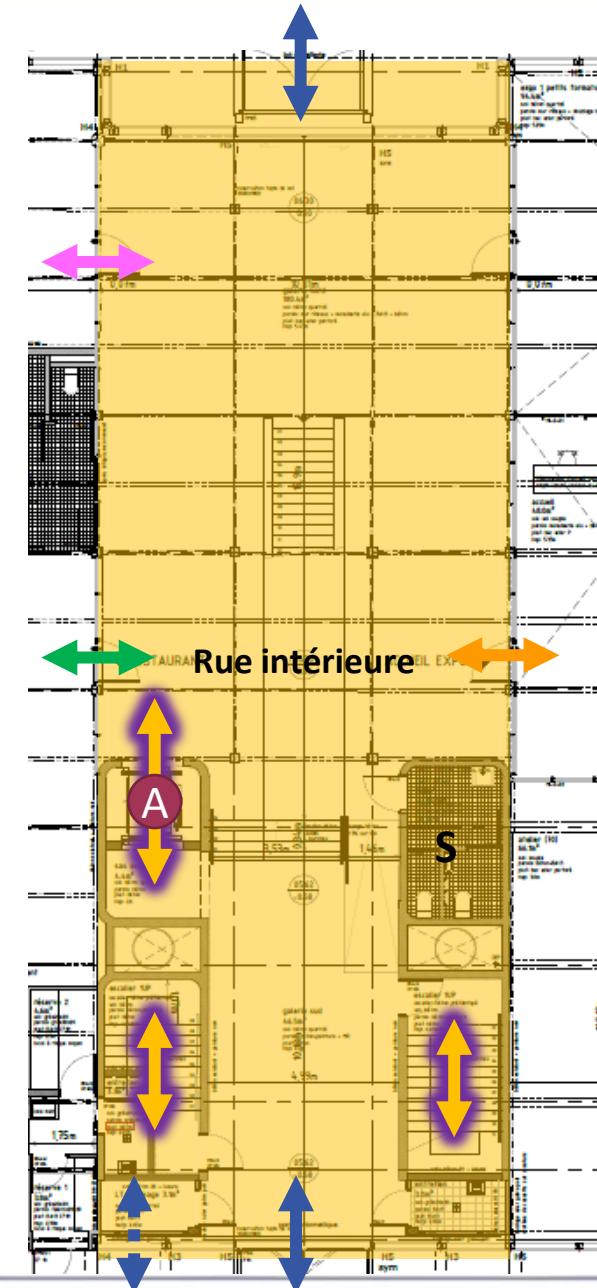
1. Accès

- L'accès depuis extérieur (par la rue intérieure) se fait au Nord et au sud du bâtiment
- L'accès au salon panorama et à la terrasse se font depuis la rue intérieure via différentes circulations verticales:
 - L'escalier monumental
 - L'escalier dans la cheminée Est
 - L'escalier dans la cheminée Ouest
 - L'ascenseur
- Accès PMR : L'accès PMR au salon panorama et à la terrasse se fait uniquement par l'ascenseur depuis la rue intérieure. **Ces espaces sont accessibles uniquement lorsque la rue intérieure est ouverte, c'est-à-dire aux horaires d'ouverture du centre d'art, ou avec des mesures de contrôle des circulations à imaginer.**

3. Les communs

2. Plans RDC - La rue intérieure

-  Accès extérieur
 -  Accès au centre d'art
 -  Accès restaurant
 -  Accès boutique
 -  Circulations verticales
 -  Sanitaires
 -  Ascenseur



3. Les communs

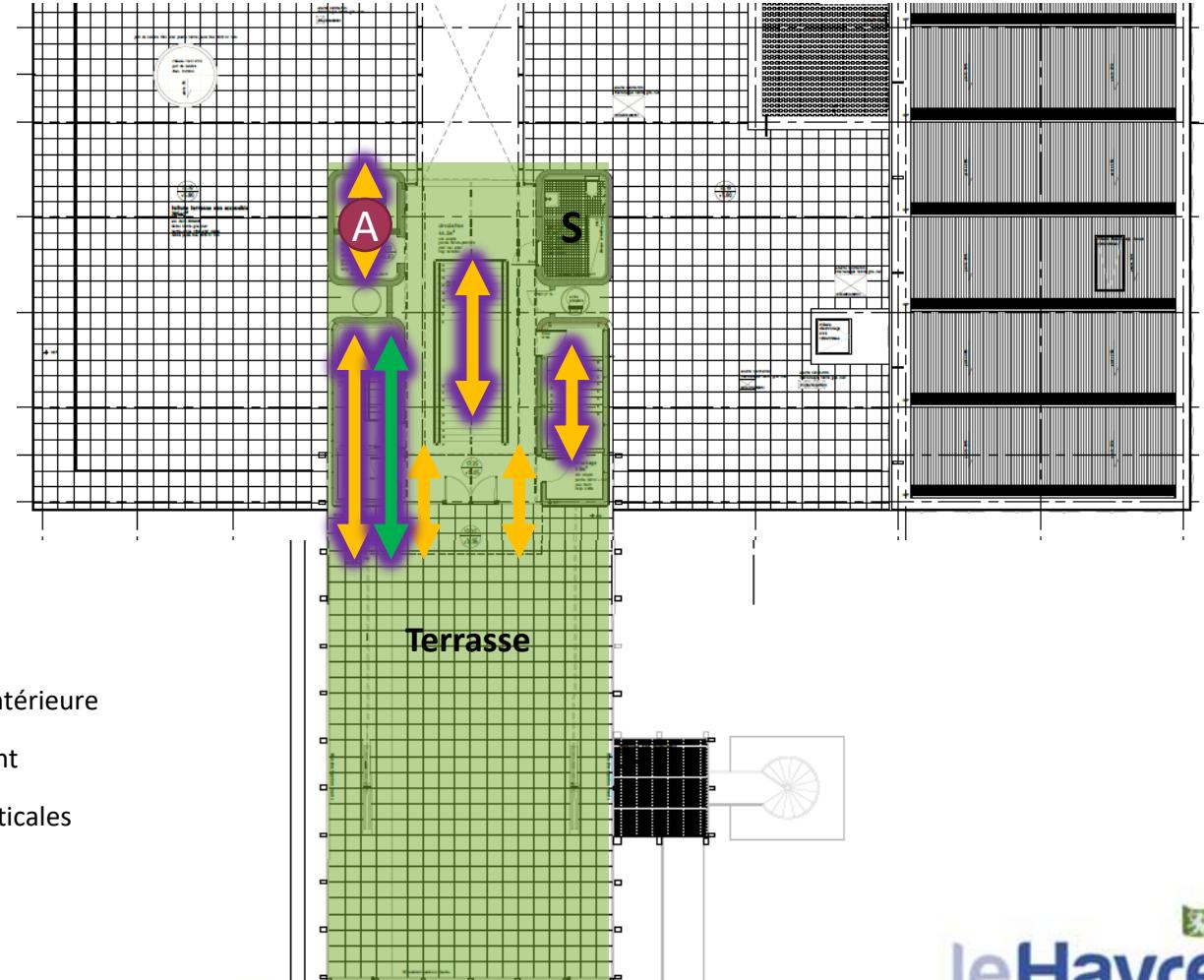
2. Plans R+2 er R+3

Ces espaces sont accessibles uniquement lorsque la rue intérieure est ouverte, c'est-à-dire aux horaires d'ouverture du centre d'art.

R+2 - le salon panorama

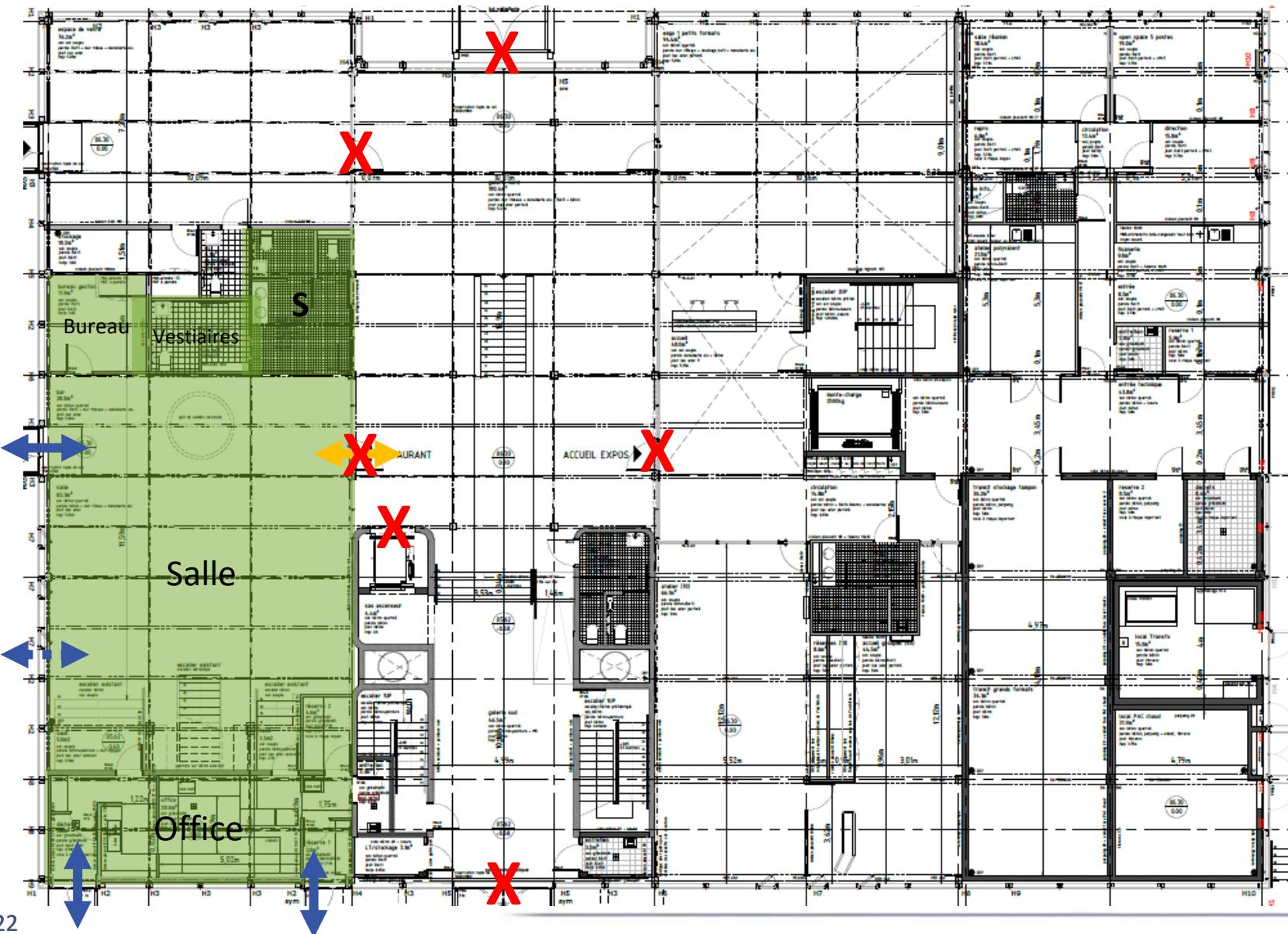


R+3 – la terrasse



4. Configuration Centre d'art et rue intérieure fermée

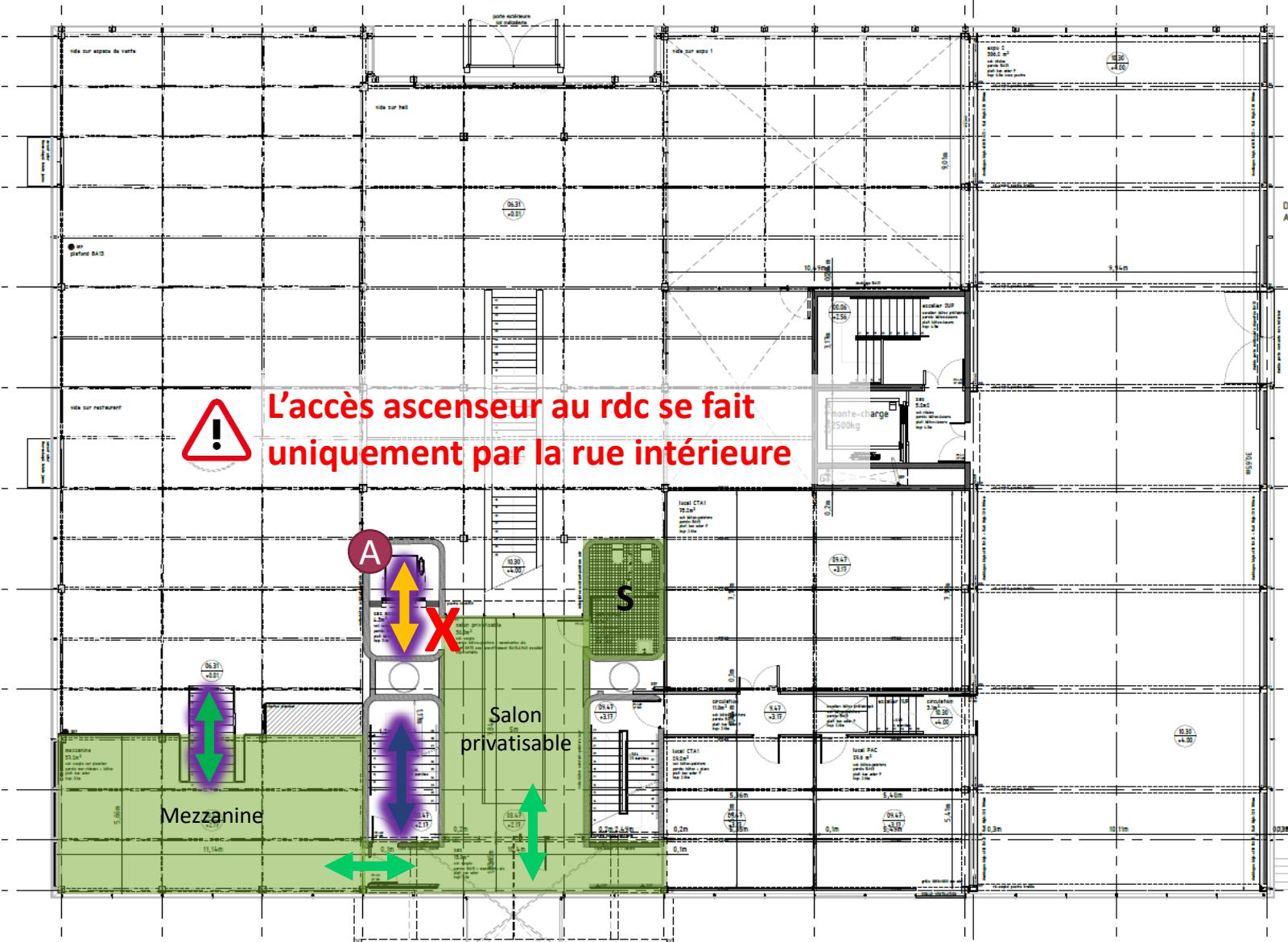
2. Plans RDC



- Blue double-headed arrow: Accès extérieur (External access)
- Yellow double-headed arrow: Accès à la rue intérieure (Access to the inner street)
- Green double-headed arrow: Accès interne restaurant (Internal restaurant access)
- Purple double-headed arrow: Circulations verticales (Vertical circulation)
- S**: Sanitaires (Sanitary facilities)
- X**: Accès fermé en dehors des horaires du centre d'art et de la rue intérieure (sauf issues de secours) ou avec des mesures de contrôle des circulations à imaginer (Closed access outside the hours of the art center and the inner street (except for emergency exits) or with measures to control circulation to be imagined)

4. Configuration Centre d'art et rue intérieure fermée

2. Plans R+1



- Blue double-headed arrow: Accès extérieur
- Yellow double-headed arrow: Accès à la rue intérieure
- Green double-headed arrow: Accès interne restaurant
- Purple double-headed arrow: Circulations verticales
- S**: Sanitaires
- A**: Ascenseur
- X**: Accès fermé en dehors des horaires du centre d'art et de la rue intérieure (sauf issues de secours) ou avec des mesures de contrôle des circulations à imaginer

3. Les communs

3. Surfaces

RESTRUCTURATION DE L'ESPACE GRAILLOT		
A	DÉAMBULATION / BELVÉDÈRE	482
B	ESPACES COMMERCIAUX	429
C	ESPACES D'EXPOSITION CLOS	473
D	ACTION CULTURELLE / MÉDIATION	129
E	ADMINISTRATION	78
F	LOGISTIQUE CENTRE D'ART	109
TOTAL SURFACES UTILES (m ²)		1 700
TOTAL SURFACES UTILES AVEC AJOUTS (m ²)		1 803

4. Effectifs

	Effectifs
Restaurant	64
Rue intérieure	circulation
Mezzanine (restaurant)	29
Salon privatisable (restaurant)	19
Salon panorama	40
Terrasse	97